

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



«С.В. Солод

« 13 » 2020 г.

№ 08-13/341 от 28.09.2018

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:19312,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра,
город Сургут, жилой квартал Пойма II-1, площадью 88 893 кв. м.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; коммунальное
обслуживание. Код 3.1; земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 23 декабря 2014 года № 4436 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории».
4. Распоряжение Администрации города от 23 августа 2019 года № 1736 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 02.10.2019 № 06-02-2421/9.
2. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 25.01.2019 № 06-02-125/9.
3. Письмо СГМУП «Тепловик» от 13.08.2019 № 1328.
4. Схема-согласование СГМУП «Тепловик» от 13.08.2019.
5. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 13.08.2019 № 11770.
6. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 05.09.2019 № 3047/04.
7. Письмо СГМУП «Горводоканал» 11.01.2019 № 125/04.
8. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 28.04.2018 № 2202/04.
9. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 15.11.2018 № 6606/04.
10. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 15.11.2018 № 6605/04 – проект технических условий № 114 от 13.11.2018 на вынос существующей сети водоснабжения Д-150-200 мм объекта «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений».
11. Письмо СГМУ «Горводоканал» от 05.03.2020 № 765/04.
12. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 20.08.2019 № 1055-02.

13. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 19.08.2019.
14. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 13.08.2019.
15. Письмо МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 14.08.2019 № 50-02-3280/9.
16. Схема-согласование МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 14.08.2019 № 50-02-3280/9.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо ООО «СГЭС» от 24.09.2019 № 3555.
2. Схема-согласование ООО «СГЭС» от 30.09.2019 № 763.
3. Схема-согласование филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 26.09.2019 № 9-47-104.
4. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 18.09.2019 № 1123.
5. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 20.11.2018 № 1848.
6. Схема-согласование Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» от 25.09.2019 № 1220.
7. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 16.08.2019 № 834.
8. Письмо АО «ЮРЭСК» от 20.08.2019 № 5540.
9. Письмо ПАО «Сургутнефтегаз» от 30.09.2019 № 01-34-18-2959.
10. Письмо ПАО «Сургутнефтегаз» от 27.02.2019 № 01-77-09-142.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выкопировка из материалов карты границ зон затопления территории, затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности.
4. Выкопировка из материалов карты территории, затапливаемой при максимальном уровне воды 3% обеспеченности.
5. Выкопировка из материалов карты территории, затапливаемой при максимальном уровне воды 5% обеспеченности.
6. Выкопировка из материалов карты территории, затапливаемой при максимальном уровне воды 10% обеспеченности.
7. Выкопировка из материалов карты территории, затапливаемой при максимальном уровне воды 25% обеспеченности.
8. Выкопировка из материалов карты территории, затапливаемой при максимальном уровне воды 50% обеспеченности.
9. Выкопировка из материалов карты границ зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления.
10. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 февраля 2020 года № 560-VI ДГ – прилагается отдельно.
11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
12. Межевой план земельного участка – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 февраля 2020 года № 560-VI ДГ
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0000000:19312
5	Площадь земельного участка	88 893 кв. м.
6	Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; коммунальное обслуживание. Код 3.1; земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно. Координаты характерных (поворотных) точек земельного участка содержатся в межевом плане земельного участка – прилагается отдельно.
8	Наличие зелёных насаждений	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 7 730 206,93 рублей. 2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение: В соответствии с письмами СГМУП «Горводоканал» от 11.01.2019 № 125/04, от 28.04.2018 № 2022/04 подключение объектов предстоящего строительства к сетям: - водоснабжения от существующих магистральных водоводов Д-150 мм и Д-200 мм, идущих по ул. Заячий остров с устройством водопроводных камер в точках подключения. Подключение выполнить двумя водоводами с устройством перемычки между водоводами Д-150 и Д-200 мм; - водоотведения к существующему канализационному коллектору Д-600 мм, проходящему по проспекту Набережный в КК-сущ. Максимально возможная нагрузка в точке подключения

	<p>к сетям водоснабжения и водоотведения составляет – 647,916 м3/сут.</p> <p>Технические условия подключения объектов предстоящего строительства к сетям водоснабжения и водоотведения правообладателю земельного участка запросить дополнительно в СГМУП «Горводоканал» с приложением всей необходимой документации согласно действующему законодательству Российской Федерации.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 13.08.2019 № 11770 техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения объектов предстоящего жилищного строительства отсутствует.</p> <p>Схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут (актуализация на 2020 год), утвержденной постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5146, предусмотрено подключение объектов предстоящего строительства к системе централизованного теплоснабжения после выполнения ряда мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкции участка магистральных тепловых сетей 2Ду400 от 10ТК-1 до 4ТК-39 для перехода части нагрузок (ЦТП-25, ЦТП-29 и прямых подключений на участке от 4ТК-39 до 4ТК-40А) с зоны котельной № 2 с дефицитом тепловой мощности на зону теплоснабжения котельной № 1 (имеющую необходимый резерв мощности), это позволит компенсировать перспективный дефицит мощности котельной № 2. Переключение тепловых нагрузок предлагается осуществить за счет перевода работы магистрали № 10 с температурного графика 95/70°С на график 150/70°С без реконструкций на источниках теплоснабжения; - устройства новых и реконструкции существующих автоматизированных узлов абонентов в связи с переводом на температурный график 150/70°С участка магистральных тепловых сетей 2Ду400 от 10ТК-1 до 4ТК-39; - реконструкции участков магистральных тепловых сетей 4ТК10-4ТК11-4ТК12 с увеличением условного прохода до 2ДУ350 протяженностью 289 м; - строительства магистральных тепловых сетей от 4ТК-12 до проектируемого КРП Поймы-1; - строительства КРП с установленной мощностью 9,8 Гкал/ч для покрытия перспективной нагрузки района Поймы-1; - строительства внутриквартальных сетей от КРП проектируемого до объектов предстоящего строительства. <p>Газоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует в соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 18.09.2019 № 1123.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям электроснабжения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче</p>
--	--

		<p>электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
10	<p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со ст. 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2019 № 52-нп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения СГМУП «Горводоканал» установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 4,994 тыс. руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС) на период с 25.07.2019 по 31.12.2019.</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.07.2019 № 55-нп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения СГМУП «Горводоканал» установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 0, 257 тыс. руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС) на период с 28.07.2019 по 31.12.2019.</p> <p>Для получения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) на 2020 год в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо обратиться в СГМУП «Горводоканал» после 10.01.2020 года.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объектов предстоящего строительства к сетям теплоснабжения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за</p>

		<p>технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств установлены распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.12.2018 № 53-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2019 год» (далее – Распоряжение).</p> <p>На основании Распоряжения стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств установлены с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.</p> <p>Для получения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) на 2020 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес ресурсоснабжающих организаций после 10.01.2020 года.</p>
11	<p>Параметры разрешенного строительства</p>	<p><i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</i></p> <p>Этажность – от 9 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.</p> <p>При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.</p> <p>Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p><i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</i></p> <p>Этажность – до 4 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного</p>

		<p>проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Коммунальное обслуживание.</p> <p>Этажность – до 2 эт.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.14 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Тепловик»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 13.08.2019.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 28.04.2018 № 2022/04 земельный участок расположен вблизи канализационных очистных сооружений г. Сургута.</p> <p>В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденными решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в ред. решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), формируемый земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры - канализационных очистных сооружений.</p> <p>В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до безопасных значений для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.</p> <p>Требования к размеру санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с п.7.1.13. СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ для сооружений механической</p>

		<p>и биологической очистки сточных вод с иловыми площадками устанавливается 500 м до территории жилой застройки.</p> <p>Согласно гл. V.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>При проектировании и строительстве объектов предстоящего строительства необходимо учитывать указанные выше требования.</p> <p>В границах формируемого земельного участка проходит объект «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0101000:1444. Вынос (переустройство) данного объекта за границы формируемого земельного участка возможен в соответствии с проектом технических условий на вынос существующей сети водоснабжения Д-150-200 мм объекта «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» от 13.11.2018 № 114:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо выполнить вынос существующей сети водоснабжения Д-150-200 мм объекта «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» на участке от точки А до точки Б, отметки низа трубопровода в точках подключения к существующим водопроводным сетям определить по месту. 2. До начала производства работ по выносу сети водоснабжения Д-150-200 мм объекта необходимо разработать и предоставить на согласование в СГМУП «Горводоканал» рабочую документацию на вынос существующей сети водоснабжения. 3. Выносимую сеть водоснабжения выполнить: <ul style="list-style-type: none"> - при совместной прокладке с тепловыми сетями – из сшитого полиэтилена с теплоизоляцией заводского изготовления из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке «Изопекс» по СП 41-107-2004; - при прокладке без тепла – полиэтиленовые ПЭ-80 или 100 по ГОСТ 18599-2001 или стальные в весьма усиленной изоляции; - другие применяемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения. 4. При прокладке водопроводной сети без тепла глубину заложения трубопровода предусмотреть с учетом глубины промерзания грунта, согласно СнП. 5. Выносимую сеть водоснабжения предъявить представителю РИС СГМУП «Горводоканал» (вызов представителя за 2-3 рабочих дня по тел. 52-32-80) на промывку, опрессовку (герметичность) и дезинфекцию с оформлением актов на скрытые работы. 6. Переврезки водопроводной сети от точки А до точки Б производить в присутствии РИС СГМУП «Горводоканал», предварительно разработать мероприятия по переврезкам с представителем РИС СГМУП «Горводоканал». Разрешение на переврезку запросить дополнительно.
--	--	--

		<p>7. По окончании строительства водопроводной сети по новой трассировке необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывести из эксплуатации существующую сеть водоснабжения Д-150-200 мм (на участке от точки А до точки Б); - изготовить исполнительную документацию и сдать 1 экземпляр в СГМУП «Горводоканал»; - восстановить нарушенное благоустройство; - изготовить технический паспорт и выполнить кадастровые работы для внесения изменений в кадастровый учет объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0000000:1444 (изготовить технический план); - внести изменения в государственный кадастровый учет объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0000000:1444; - оформить разрешение на ввод реконструируемого объекта в эксплуатацию; - передать в СГМУП «Горводоканал» технический паспорт, технический план, выписку из ЕГРН на объект и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. <p>8. Производитель работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей, находящихся на территории строительной площадки. В случае повреждения инженерных сетей, находящихся на территории строительства, восстановление сетей должно быть выполнено силами и средствами заказчика.</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 05.03.2020 № 765/04 в границах формируемого земельного участка частично расположен объект «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0000000:20330.</p> <p>Информация об установлении зоны с особыми условиями использования объекта по данным Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка ввиду частичного расположения в санитарно-защитной зоне объекта с кадастровым номером 86:10:0000000:20330 определены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 790 «Об утверждении свода правил «СНиП II-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий».</p> <p>Согласно гл. V.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и</p>
--	--	--

		<p>оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>Согласно СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*, строительство фундаментов зданий и сооружений возможно осуществлять на минимально допустимом расстоянии от напорной канализации (водопровода) – 5 метров от оси трубопровода.</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности объекта инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта. Выполнение земляных, строительных и иных видов работ в пределах санитарно-защитной зоны объекта согласовать дополнительно.</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»:</p> <p>В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 19.08.2019.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»:</p> <p>В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 13.08.2019.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 14.08.2019 № 50-02-3280/9.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В ходе проведения кадастровых работ в соответствии с письмом ООО «СГЭС» (далее – Общество) от 24.09.2019 № 3555 установлено, что в границах земельного участка имеются действующие сети Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - КВЛ – 10 кВ от ПС «Пионерная-2» яч. № 47;56 и №№ 12;23 и 30 от ПС «Пионерная» с охранной зоной по 10,0 м в обе стороны от проекций крайних проводов на землю; - КЛ – 6кВ ПС «Пионерная» РП-101-ТП-202» - и КЛ от ПС Пионерная – опоры № 1 выше указанных ВЛ, с охранной зоной по 1,0 м в обе стороны (кадастровый номер 86.10.2.71). <p>Участок согласован с обременением. Вынос электрических сетей за пределы границ формируемого земельного участка невозможен.</p> <p>Принятие решения о необходимости переустройства сетей электроснабжения, попадающих в границы участка застройки, возможно после разработки проекта застройки в жилом квартале «Пойма».</p> <p>Все работы по проектированию и переустройству сетей выполняются за счет будущего правообладателя земельного участка. Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны электрических сетей и согласовать дополнительно.</p> <p>Срок действия согласования – 12 месяцев.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка, частично расположенного в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160</p>
--	--	--

		<p>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласно которому в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с</p>
--	--	--

		<p>грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности объекта электросетевого хозяйства правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта. Выполнение земляных и иных видов работ в пределах охранной зоны согласовать дополнительно.</p> <p>Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 26.09.2019 № 9-47-104.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.09.2019 № 1123.</p> <p>Со стороны пр. Набережный, вдоль автомобильной дороги, проходит газопровод высокого давления II категории Д 150 мм. Схема трассировки газопровода высокого давления II категории Д 150 мм представлена в письме ОАО «Сургутгаз» от 20.11.2018 № 1848.</p> <p>Минимально допустимые расстояния от газораспределительных сетей до зданий и сооружений устанавливаются при проектировании и строительстве зданий и сооружений в целях обеспечения безопасности с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные сети. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»).</p> <p>В случае выполнения строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода, приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить его на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз».</p> <p>Сургутский РУС ХМФ ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка сети Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 25.09.2019 № 1220.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>
--	--	--

		<p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»: В границах земельного участка сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 16.08.2019 № 834.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>АО «ЮРЭСК»: В соответствии с письмом АО «ЮРЭСК» от 20.08.2019 № 5540 в границах земельного участка расположены воздушные линии 110 кВ, кадастровый номер объекта 86:10:0101105:115.</p> <p>Формируемый земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101187:37, предназначенном под размещение объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ», кадастровый номер объекта 86:10:0101140:2285.</p> <p>Указанные объекты электросетевого хозяйства находятся в общей долевой собственности АО «ЮРЭСК» и муниципального образования городской округ город Сургут, Доля в праве, принадлежащая АО «ЮРЭСК» - 83/100.</p> <p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости формируемый земельный участок частично расположен в охранных зонах указанных объектов электросетевого хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранный зоне объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ», кадастровый номер 86.10.2.93; - охранный зоне объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА», кадастровый номер 86.10.2.92. <p>Условия и ограничения использования земельного участка, частично расположенного в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление).</p> <p>В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории
--	--	---

и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В целях сохранения и обеспечения безопасности объекта электросетевого хозяйства правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта. Выполнение земляных и иных видов работ в пределах охранной зоны согласовать дополнительно.

ПАО «Сургутнефтегаз»:

В соответствии с письмом ПАО «Сургутнефтегаз»

		<p>от 30.09.2019 № 01-34-18-2959, от 27.02.2019 № 01-77-09-142 в границы земельного участка частично попадает кабельная линия 6 кВ 4АСБу-3х240, проходящая от ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2 до ТП 6/0,4 кВ «ИОЦ».</p> <p>Проектирование, строительство, выполнение земляных и иных видов работ в охранной зоне КЛ-6 кВ допустимо только при наличии согласования ПАО «Сургутнефтегаз» в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Выдача технических условий возможна при наличии информации о строящихся объектах и инженерных коммуникациях на земельном участке.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) в границах формируемого земельного участка имеются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружение с кадастровым номером 86:10:0000000:4447 - «ВЛ-6 кВ ПС-1 ф.1-08, 1-19». В соответствии с письмом ООО «СГЭС» от 24.09.2019 № 3555 сооружение с кадастровым номером 86:10:0000000:4447 демонтировано; - внутриплощадочные сеть водоотведения от МЖД до КК 2 с кадастровым номером 86:10:0101187:404, принадлежащие на праве собственности ООО «Сибпромстрой-Югория»; - внеплощадочные сети водоотведения с кадастровым номером 86:10:0000000:22031, принадлежащие на праве собственности ООО «Сибпромстрой-Югория»; - внеплощадочные сети водоснабжения с кадастровым номером 86:10:0000000:22032, принадлежащие на праве собственности ООО «Сибпромстрой-Югория»; - сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:10:0000000:22022 – «Сеть электроснабжения КЛ-6 кВ от РП-101 2х630 кВА РУ-6 кВ яч. 21, 24 до ТП-6/0,4 2х1000 кВА»; - сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:03:0000000:122612 – «Электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная», без координатной привязки; - сети электроснабжения с кадастровым номером 86:10:0101000:2554, без координатной привязки. <p>Ограничения и обременения использования формируемого земельного участка, частично расположенного в охранных зонах указанных выше объектов, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Формируемый земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны (кадастровый номер 86:10-6.284) и прибрежной защитной полосы (кадастровый номер 86:10-6.283) пр. Бардыковка.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме
--	--	---

		<p>специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах», согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с запретами, установленными для водоохранных зон, запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Материалами документа территориального планирования предусмотрено размещение в границах формируемого земельного участка проектируемого объекта местного значения учебно-образовательного назначения в сфере организации дополнительного образования.</p> <p>Правообладателю формируемого земельного участка необходимо учесть наличие данного объекта при разработке документации по планировке территории земельного участка.</p> <p>Сведения о границах зон затопления, подтопления муниципального образования городской округ город Сургут:</p> <p>В соответствии с приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Сургут, прилегающей к реке Обь» формируемый земельный участок частично расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах зоны затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; - в зоне затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р.
--	--	--

		<p>Обь) муниципального образования город Сургут;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зоне затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Обь) муниципального образования город Сургут; - в зоне затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Обь) муниципального образования город Сургут; - в зоне затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Обь) муниципального образования город Сургут; - - в зоне затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченности р. Обь) муниципального образования город Сургут; - в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. <p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>В случае нарушения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.</p> <p>Повторное в течение года совершение аналогичного административного правонарушения, влечет более строгое наказание (ч. 2 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).</p> <p>В целях предотвращения негативного воздействия вод на формируемый земельный участок, объекты предстоящего строительства и ликвидации последствий правообладателю земельного участка разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<ul style="list-style-type: none"> - Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению территории: банковская гарантия в размере годовой арендной платы за земельный участок. - Максимальный срок подготовки проекта планировки и

		<p>проекта межевания территории в границах земельного участка составляет 1 год с даты проведения аукциона по продаже прав на земельный участок.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, составляет 5 лет с даты проведения аукциона по продаже прав на земельный участок. - Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка составляет 5 лет с даты проведения аукциона по продаже прав на земельный участок. - Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.
--	--	--

II. РАЗДЕЛ

Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмени

Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сур
разработанный институтом Ленинградского градостроительства; генераль
план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Г
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб
областным градостроительным советом и согласованные с исполком
городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управляющий делами

И. Рокецкий
В. Ерофеев



18.05.91

76-71



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

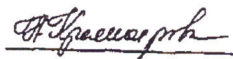
Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

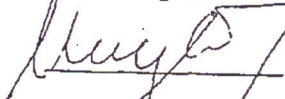
Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

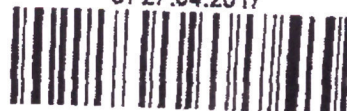
«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 12 2014 г.

№ 4436

Об утверждении схем расположения
земельных участков на кадастровых
планах территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 23.06.2014), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территории, относящихся к категории земель населенных пунктов:

1.1. Площадью 88 914 кв. метров в кадастровом квартале 86:10:0000000, в территориальной зоне Ж.З.-4Б, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в жилом квартале Пойма П-1, под комплексное освоение в целях жилищного строительства в жилом квартале Пойма П-1 (многоэтажная жилая застройка).

1.2. Площадью 69 804 кв. метра в кадастровом квартале 86:10:0000000, в территориальной зоне ИТ.1, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте, под строительство объекта «Объездная автомобильная г. Сургута (Объездная автомобильная дорога 1«З», IV пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского)».

1.3. Площадью 111 018 кв. метров в кадастровом квартале 86:10:0000000, в территориальной зоне ИТ.1, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте по улице 5«З», для строительства объекта «Улица 5«З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 39«З».

Доступ к земельным участкам возможен с земель общего пользования.

Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территории прилагаются.

2. Отменить:

- распоряжение Администрации города от 20.09.2013 № 3319 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;

- абзац второй распоряжения Администрации города от 19.11.2013 № 4033 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории»;

- распоряжение Администрации города от 18.09.2014 № 2866 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Заместитель главы
Администрации города

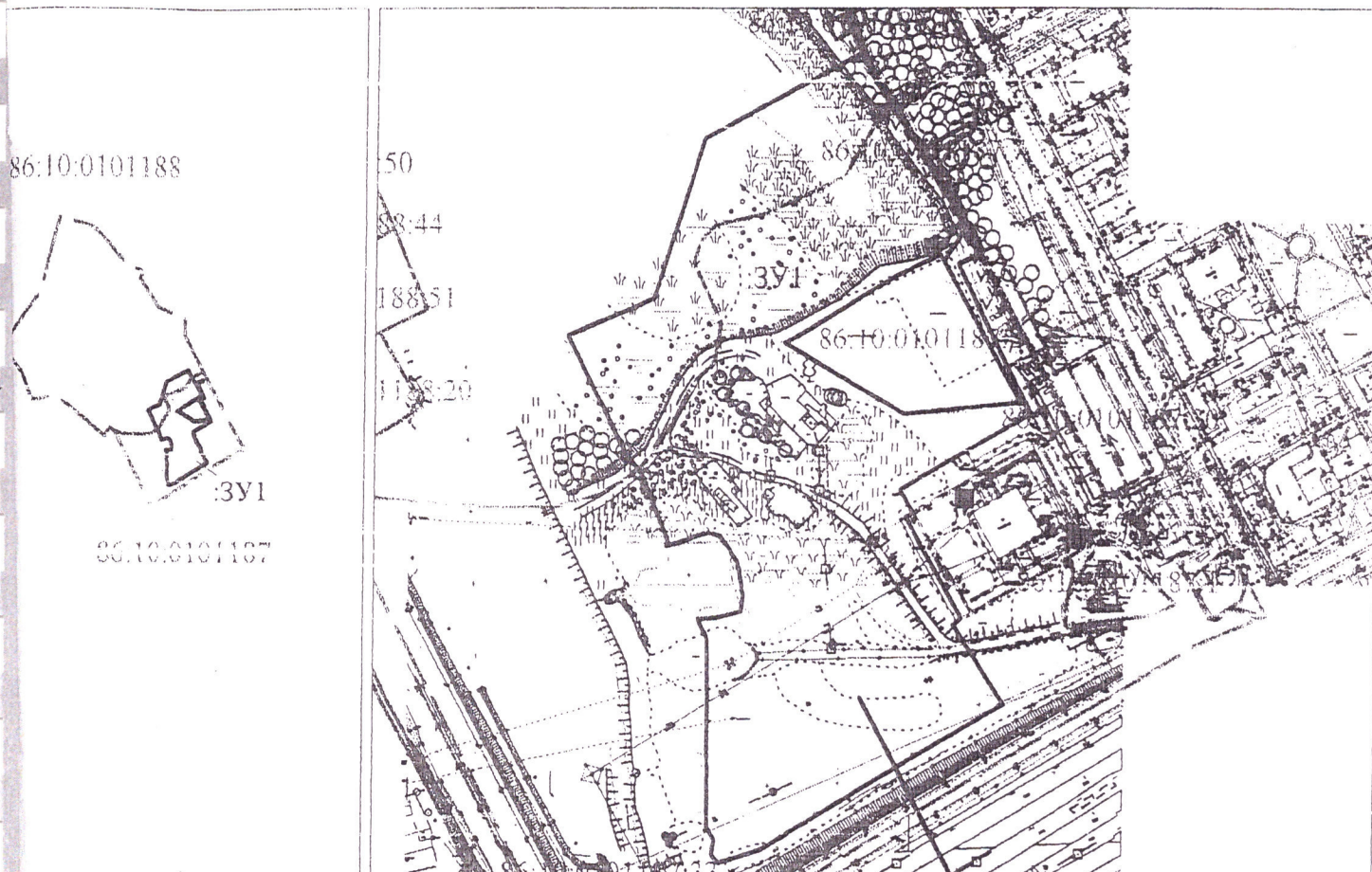


А.А. Шатунов

СХЕМА расположения земельного участка
на кадастровом плане (кадастровой карте) в кадастровом квартале 86:10:0101000
расположенного в территориальной зоне Ж.З. по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма II-1

Схема размещения земельного участка,
входящего в состав кадастрового квартала
86:10:0101187 и 86:10:0101188

Ситуационный план
М 1:5000



Характеристика земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке
(образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	86:10:0101187	88914	ЗНП	под комплексное освоение в целях жилищного строительства в жилом квартале Пойма-1 (многоэтажная жилая застройка)	-	земли общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница формируемого земельного участка
- надпись вновь образованного земельного участка
- надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница кадастрового квартала

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО

Санин В.Б. 08.12.2014



Часовитина В.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 08 2019г.

№ 1736

О выборе вида разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с п.2 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» выбрать для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного в территориальной зоне Ж.4 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; коммунальное обслуживание. Код 3.1; земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства,
главному архитектору
С.В. Солоду

от	02.10.2019	№	06-02-2421/9
на №	02-02-6923/9	от	09.08.2019

Заклучение на земельный участок,
формируемый на торги

Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем в Ваш адрес предварительный расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вырубку на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0., для включения в условия аукциона, договора аренды либо купли-продажи земельного участка (прилагается).

До начала освоения указанного земельного участка заявителю необходимо обратиться в наш адрес за получением муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений», утвержденной постановлением Администрации города от 17.09.2012 № 7186.

Приложение: письмо управления по природопользованию и экологии от 25.01.2019 № 06-02-125/9 на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника
управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
25DBB0B1ABCFA340BC42
Владелец:

Действителен: 26.07.2019 с по 22.01.2020

Н.Н. Шарипов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
С.В. Солоду

от	25.01.2019	№	06-02-125/9
на №	02-02-270/9 от	от	17.01.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, формируемого на торги имеются зелёные насаждения.

Направляем в Ваш адрес расчёт восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Приложение: расчёт восстановительной стоимости на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
управления

начальника

Подписано электронной подписью

Сертификат:

69684700ADA90C9040983061449C58E3

Владелец:

Шарипов Наиль Нуриманович

Действителен: 05.12.2018 с по 05.12.2019

Н.Н. Шарипов

Приложение к письму
№ 26 от 25.09.2019



Предварительный расчёт

стоимости работ по восстановлению зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного в ХМАО-Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма II-1, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Запрос ДАИГ.

№	Порода	Диаметр на высоте 1,3 м. (см.)	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Кедр сибирский	16,1-20	1	20967,19	20967,19	
2		24,1-28	1	25388,85	25388,85	
3		32,1-36	2	27813,63	55627,26	
4		36,1-40	2	28526,79	57053,58	
5	Сосна обыкновенная	16,1-20	3	20967,19	62901,57	
6		24,1-28	2	25388,85	50777,7	
7	Берёза пушистая	до 4	329	0,00	0,00	
8		4,1-8	8	9813,22	78 505,76	
9		8,1-12	7	12780,00	89 460,00	
10		12,1-16	1	16545,54	16 545,54	
11		20,1-24	4	22393,53	89 574,12	
12		24,1-28	18	23106,70	415 920,60	
13	Осина	до 4	35	0,00	0,00	
14		4,1-8	358	9813,22	3 513 132,76	
15		8,1-12	48	12780,00	613 440,00	
16	Ива козья	до 4	1205	0,00	0,00	
17		4,1-8	424	5320,25	2 255 786,00	
18		8,1-12	29	6917,75	200 614,75	
19		12,1-16	21	8786,25	184 511,25	
	ИТОГО:		2498		7 730 206,93	

Восстановительная стоимость составляет: 7 730 206,93руб.

Основание:

1. Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зелёных или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составил главный специалист
отдела по природопользованию

А.М. Гапеев

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»**



р/с 40702810707370000072
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ
КАПИТАЛЛ» (ПАО)
Челябинский г. Челябинск
ИНН 8602001408
КПП 860201001
к/с 30101810865770000416
БИК 04657720

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д. 15
Тел. (3462) 46-07-08 приемная
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info-teplovik86@yandex.ru

Исх. № 1328

13.08.2019г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Ответ на запрос
Исх. № 02-02-6847/9 от 08.08.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Согласно Вашему запросу - О предоставлении информации о возможной максимальной нагрузке и плате за подключение объектов предстоящего строительства к сетям и объектам инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, технические условия на их переустройство(вынос) при необходимости и наличии возможности, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 в границах формируемого земельного участка, сообщаем:

- на схеме границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

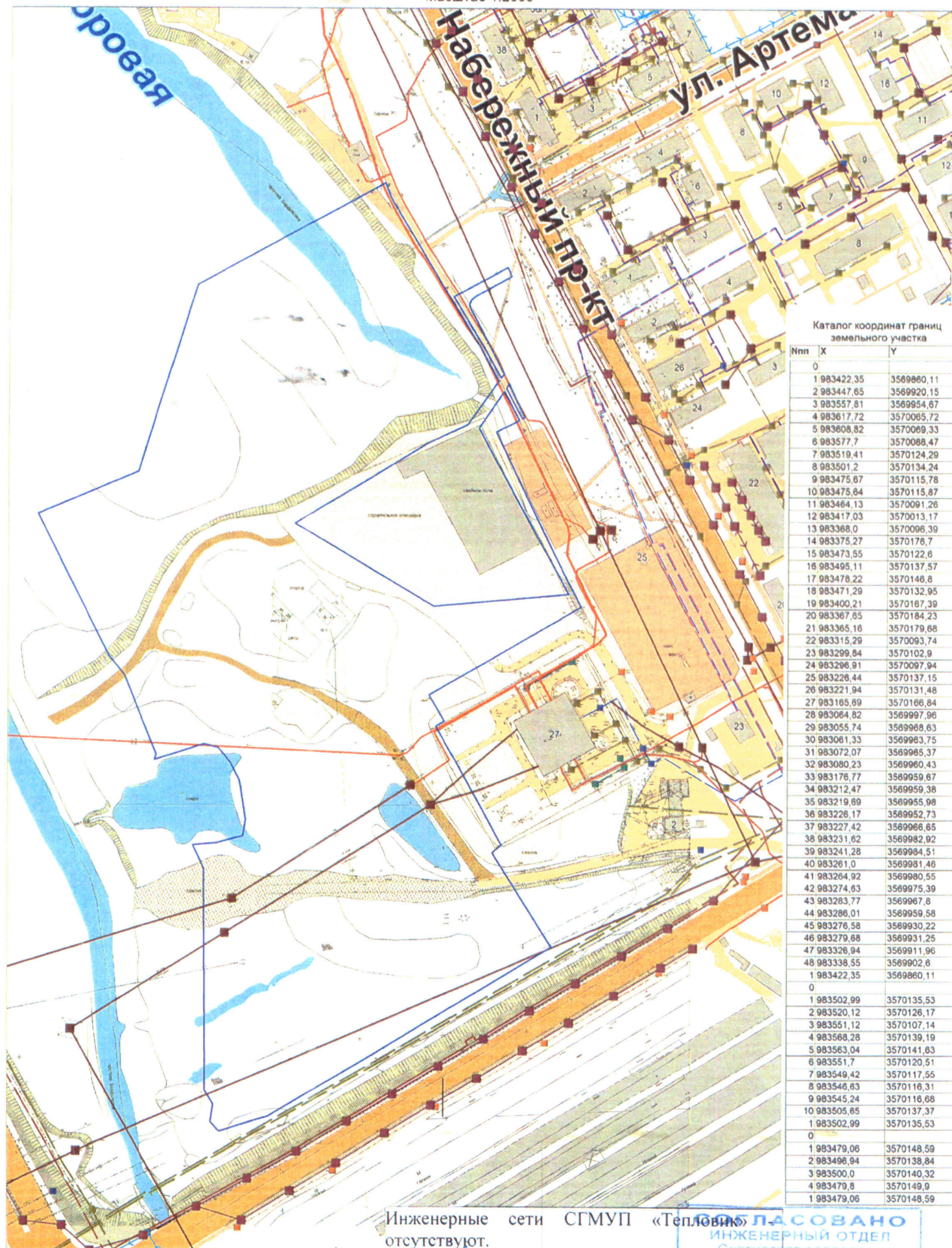
Д.Х. Гаджиева

Ведущий инженер ПТО Слободенюк И.Г.
Тел.: 46-07-26



№02-01-4824/9
от: 14/08/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.
Масштаб 1:2000



Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	983422,35	3569860,11
2	983447,65	3569920,15
3	983557,81	3569954,67
4	983617,72	3570065,72
5	983608,82	3570069,33
6	983577,7	3570088,47
7	983519,41	3570124,29
8	983501,2	3570134,24
9	983475,07	3570115,78
10	983475,84	3570115,87
11	983464,13	3570091,26
12	983417,03	3570013,17
13	983368,0	3570096,39
14	983375,27	3570176,7
15	983473,55	3570122,6
16	983495,11	3570137,57
17	983478,22	3570146,8
18	983471,29	3570132,95
19	983400,21	3570167,39
20	983367,85	3570184,23
21	983365,16	3570179,68
22	983315,29	3570093,74
23	983299,84	3570102,9
24	983286,91	3570097,94
25	983226,44	3570137,15
26	983221,94	3570131,48
27	983185,69	3570166,84
28	983084,82	3569997,96
29	983055,74	3569968,63
30	983061,33	3569983,75
31	983072,07	3569965,37
32	983080,23	3569960,43
33	983176,77	3569959,67
34	983212,47	3569959,38
35	983219,69	3569955,98
36	983226,17	3569952,73
37	983227,42	3569966,65
38	983231,62	3569982,92
39	983241,28	3569984,51
40	983261,0	3569981,46
41	983264,92	3569980,55
42	983274,63	3569975,39
43	983283,77	3569967,8
44	983286,01	3569959,58
45	983276,58	3569930,22
46	983279,68	3569931,25
47	983326,94	3569911,96
48	983338,55	3569902,8
1	983422,35	3569860,11
0		
1	983502,99	3570135,53
2	983520,12	3570126,17
3	983551,12	3570107,14
4	983568,28	3570139,19
5	983563,04	3570141,83
6	983551,7	3570120,51
7	983549,42	3570117,55
8	983546,83	3570116,31
9	983545,24	3570116,68
10	983505,85	3570137,37
1	983502,99	3570135,53
0		
1	983479,06	3570148,59
2	983496,94	3570138,84
3	983500,0	3570140,32
4	983479,8	3570149,9
1	983479,06	3570148,59

Инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

Ведущий инженер ПТО СГМУП «Тепловик»

И.Г. Слободенюк

13.08.2019г.

СОГЛАСОВАНО
ИНЖЕНЕРНЫЙ ОТДЕЛ
СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»

- границы земельного участка

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

13 08 2019 № 11770
На исх. № 02-02-6848/9 от 08.08.2019
На вх. № 8415 от 09.08.2019

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Валгушкину Ю.В.

О предоставлении информации о наличии/отсутствии
сетей инженерного обеспечения

Уважаемый Юрий Викторович!

ДАНГ

104923*214107
№02-01-4818/9
от: 14/08/2019

На Ваш запрос СГМУП «ГТС» сообщает, что в настоящее время техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения объектов предстоящего жилищного строительства под комплексное освоение территории, расположенных на формируемом на торги земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, жилой квартал Пойма П-1 отсутствует.

При этом, схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургута (актуализация на 2020 год) утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 17.07.2019г №5146 предусмотрено подключение вышеуказанного комплекса жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения после выполнения ряда мероприятий:

- Реконструкции участка магистральных тепловых сетей 2Ду400 от 10ТК-1 до 4ТК-39 для перевода части нагрузок (ЦТП-25, ЦТП-29 и прямых подключений на участке от 4ТК-39 до 4ТК-40А) с зоны котельной №2 с дефицитом тепловой мощности на зону теплоснабжения котельной №1 (имеющую необходимый резерв мощности), это позволит компенсировать перспективный дефицит мощности котельной № 2. Переключение части тепловых нагрузок предлагается осуществить за счёт перевода работы магистрали № 10 с температурного графика 95/70°С на график 150/70°С без реконструкций на источниках теплоснабжения.
- Устройства новых и реконструкции существующих

автоматизированных узлов абонентов в связи с переводом на температурный график 150/70°C участка магистральных тепловых сетей 2Ду400 от 10ТК-1 до 4ТК-39.

- Реконструкции участков магистральных тепловых сетей 4ТК10-4ТК11-4ТК12 с увеличением условного прохода до 2Ду350 протяженностью 289 м.
- Строительства магистральных тепловых сетей от 4ТК-12 до проектируемого КРП Поймы-1.
- Строительство КРП с установленной мощностью 9,8 Гкал/ч для покрытия перспективной нагрузки района Пойма-1.
- Строительство внутриквартальных сетей от КРП проектируемого до объектов предстоящего жилищного строительства.

Одновременно уведомляю, что ввиду отсутствия инвестиционной программы, утвержденной органом местного самоуправления, плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается, при этом все работы (мероприятия), необходимые для подключения к системе теплоснабжения перспективного объекта в указанной выше точке подключения на границе существующих сетей, выполняются за счет средств правообладателя земельного участка.

Главный инженер



С.А. Кузьминых

Начальник ТО
Шабельник М.К.
Тел. (3462) 52-43-34



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
<http://www.gvk86.ru>
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

05.09.2019 № 3047/04

На №02-02-6883/9 от 08.08.2019г.

О возможности подключения к сетям
водоснабжения и водоотведения

Заместителю директора
Департамента архитектуры и градо-
строительства
Ю.В. Валгушкину

ДАиГ



№02-01-5327/9

от: 05/09/2019

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос об актуализации информации о возможной максимальной нагрузке и плате за подключение объектов предстоящего строительства к сетям и объектам инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, технические условия на их переустройство (вынос) при необходимости и наличии возможности, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6: Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0, СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

Информация, предоставленная СГМУП «Горводоканал» ранее письмами: исх. от 11.01.2019 года №125/04 (о максимальной нагрузке в точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения), исх. от 15.11.2018 года №6606/04 (о предоставлении информации о наличии на ЗУ инженерных сетей), исх. от 15.11.2018 года №6605/04 (проект технических условий №114 от 13.11.2018г.), исх. от 28.04.2018 года №2022/04 (о выдаче технической возможности), является актуальной.

Технические условия на подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения запросить в СГМУП «Горводоканал» дополнительно с приложением всей необходимой документацией согласно действующему законодательству РФ.

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

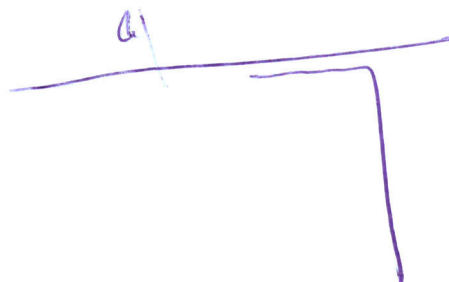
На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.07.2019г. №52-нп установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 4,994 тыс.руб за 1 м3/сут (с учётом НДС) на период с 25.07.2019г по 31.12.2019г.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 16.07.2019г. №55-нп установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых

мых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 0,257 тыс.руб за 1 м3/сут (с учётом НДС) на период с 28.07.2019г по 31.12.2019г.

Для получения информации о плате за подключение на 2020 год в соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться после 10 января 2020 года.

Директор предприятия



В.Ю. Карнов

Ведущий инженер
технического отдела
Демиденко Галина Васильевна
тел. (3462) 52-33-39, доб. 141





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
<http://www.gvk86.ru>
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
С.В. Солод

11.03.2019 № 125/04
На 02-02-231/9 от 16.01.2019г.

Уважаемые Сергей Викторович!

СГМУП «Горводоканал» сообщает, что на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, жилой квартал Пойма П-1, под комплексное освоение территории в целях жилищного строительства была выдана техническая возможность исх.№ 2022/04 от 28.04.2018г., заказчик – ДАиГ, максимальная нагрузка в точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 647,916 м3/сут.

Приложение:

- Копия технической возможности исх.№ 2022/04 от 28.04.2018г.

Зам. главного инженера

К.А. Щерба-ков

Исполнитель:

Ведущий инженер технического отдела
Елена Николаевна Фирсова
52-33-42 доб. 162





**Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru

<http://www.surgutvodokanal.ru>
ОКПО 49835377, ОГРН 1028600592470,
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Зв. 04. 2018 г. № 2022 / 64

На № 02-02-1849/18-0 от 20.03.2018г.

Директору
Департамента архитектуры
и градостроительства
А.В. Усову

О выдаче технической возможности

Уважаемый Алексей Васильевич!

В ответ на Ваш запрос СГМУП «Горводоканал» сообщает, что подключение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 с видом разрешенного использования: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства в жилом квартале Пойма П-1 (многоэтажная жилая застройка)», возможно в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 02.11.2012г. № 8444 проектом планировки поймы реки Оби:

Водоснабжение

- от существующих магистральных водоводов Д-150мм и Д-200мм, идущих по ул. Заячий остров с устройством водопроводных камер в точках подключения. Подключение выполнить двумя водоводами с устройством перемычки между водоводами Д-150мм и Д-200мм.

Водоотведение

- к существующему канализационному коллектору Д-600мм, проходящему по проспекту Набережный в ККсуш.

Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения правообладателю земельного участка запросить в СГМУП «Горводоканал» дополнительно с приложением всей необходимой документацией согласно действующему законодательству РФ.

Дополнительно сообщаем, что максимально возможная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения составляет – 647,916м³/сут.

Так же сообщаем, что данный земельный участок расположен в районе Заячьего острова вблизи канализационных очистных сооружений г. Сургута.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до

безопасных значений для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с п.7.1.13. СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ для сооружений механической и биологической очистки сточных вод с иловыми площадками устанавливается 500м до территории жилой застройки.

Согласно гл. V.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садовнических товариществ и коттеджей застройки, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения и т.д.

При проектировании и строительстве просим учитывать и соблюдать требования действующего законодательства.

Приложение:

- схема водоснабжения на 1 листе в 1 экземпляре;
- схема водоотведения на 1 листе в 1 экземпляре.

Главный инженер



С.А. Ким

Исп. Гокова Т.В
52-33-42 (доб. 162)



Схема водоснабжения:

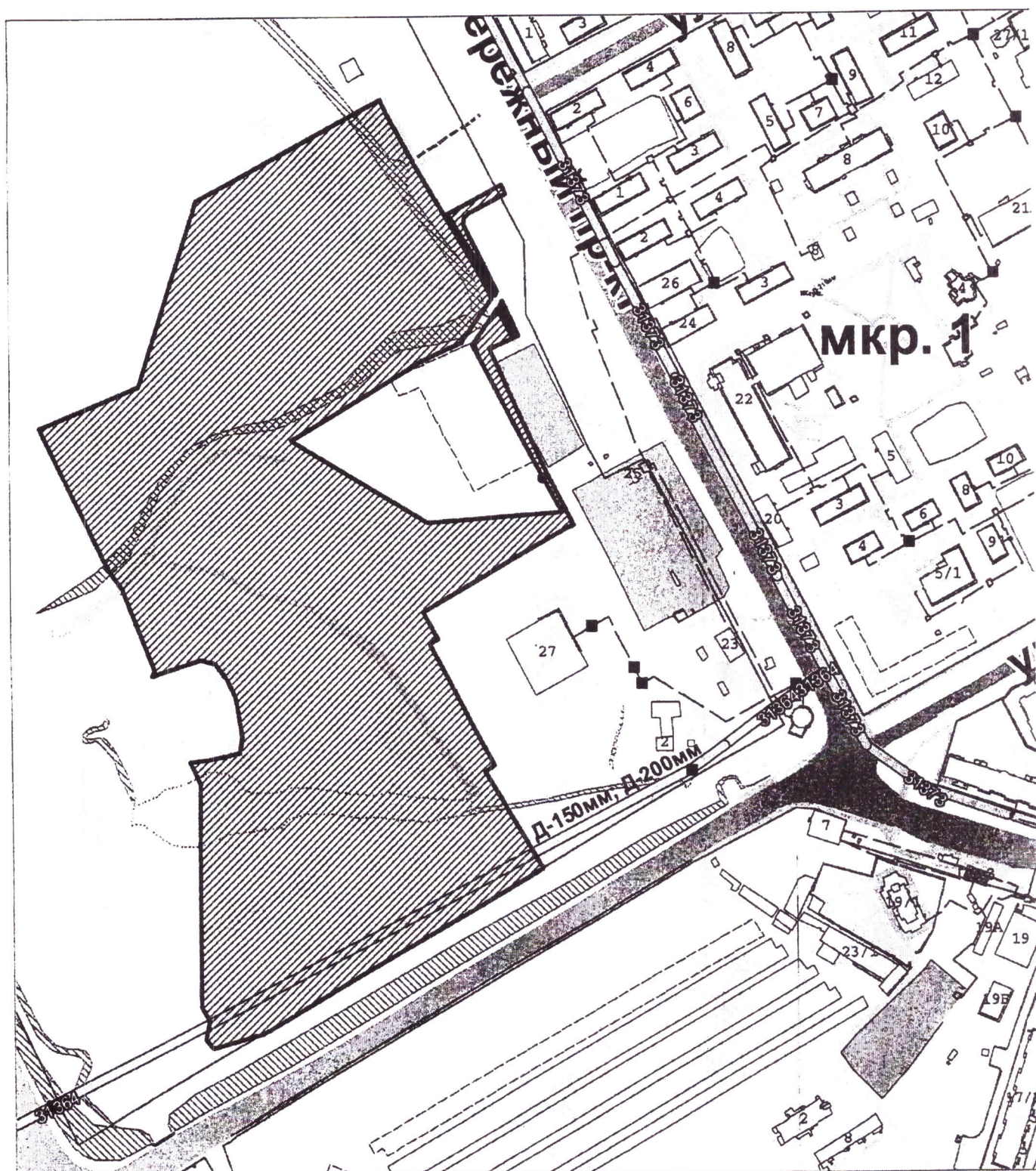
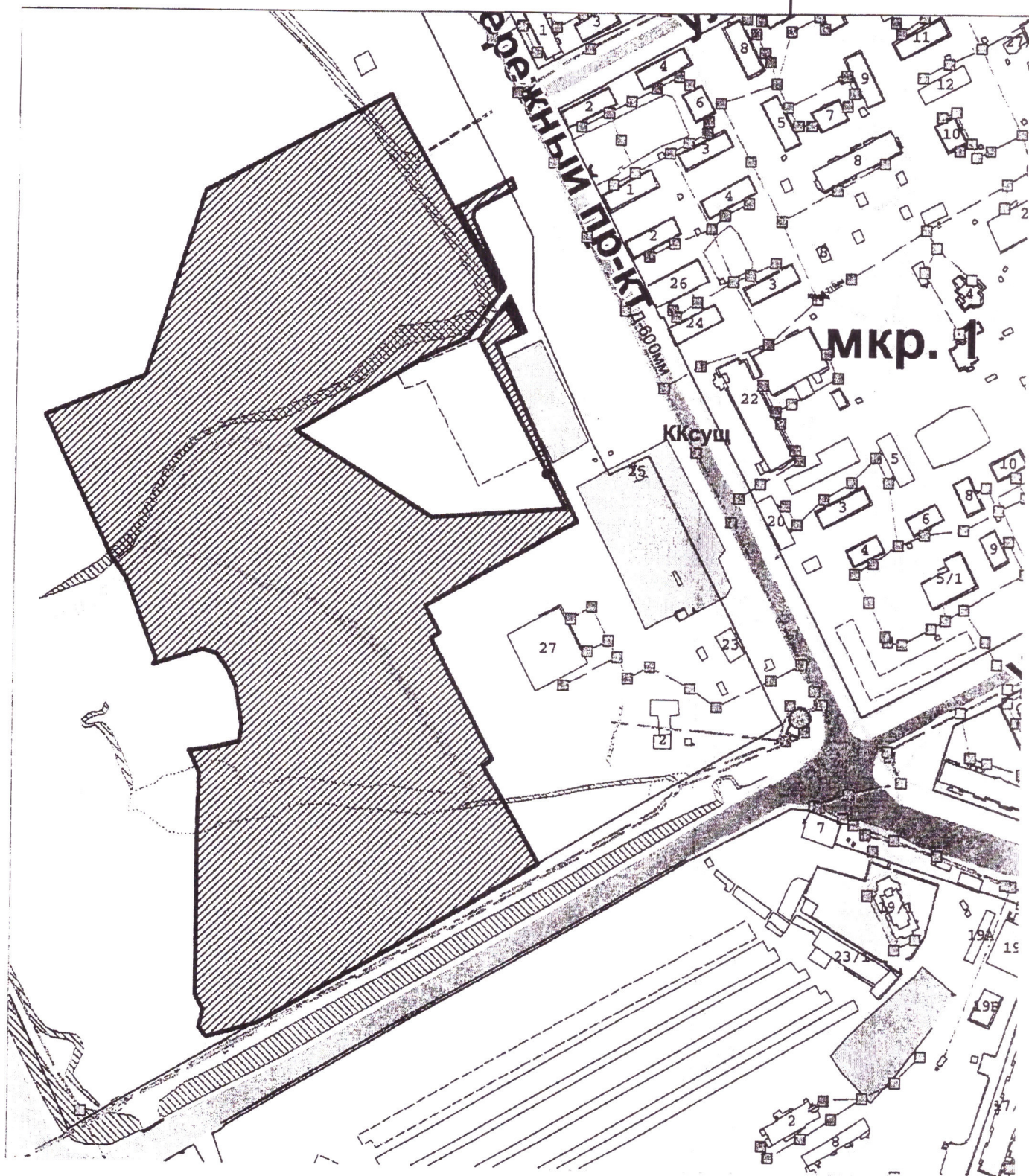


Схема водоотведения:





**Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
<http://www.gvk86.ru>

ОКПО 49835377, ОГРН 1028600592470,
ИНН/КПП 8602016725/860201001

15.11.2018 № 6606/04
На исх. №02-02-8247/18-0 от 17.10.2018г.

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Сургута
Т.И. Смычковой

*О предоставлении информации
о наличии на ЗУ инженерных сетей*

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии инженерных сетей водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:000000019312, расположенного по адресу: ХМАО-Югра. Г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1 СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее:

1. Объект недвижимости «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:00000000:20330 находится за пределами вышеуказанного земельного участка, в границах красных линий уличной дорожной сети.
2. По территории запрашиваемого земельного участка проходит объект «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0101000:1444, проект технических условий на вынос данной водопроводной сети Д-150-200мм №114 от 13.11.2018 года прилагаются.

В дополнении, выражая глубокую озабоченность по поводу возможного увеличения обращений жителей города по проблеме неприятного запаха от канализационных очистных сооружений, повторно обращаем Ваше внимание, что застраиваемый земельный участок в жилом квартале Пойма П-1 попадает в санитарно-защитную зону канализационных очистных сооружений г. Сургута.

Приложение: на 3 листах.

Заместитель главного инженера

К.А. Щербаков

Исполнители:
Галина Васильевна Демиденко
тел.(3462)52-33-39, доб.141
Ирина Валерьевна Говтва
тел. Т.(3462)52-33-42, доб.170

ДАИГ № 02-01-10427/18-0
от 19.11.2018





**Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru

<http://www.surgutvodokanal.ru>
ОКПО 49835377, ОГРН 1028600592470,
ИНН/КПП 8602016725/860201001

15.11.2018 № *6605/24*
Исх. №02-02-8247/18-0 от 17.10.2018г.

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Сургута
Т.И. Смычковой

**ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ №114
от 13.11.2018г.**

на вынос существующей сети водоснабжения Д-150-200мм объекта «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» (инв. №31364, кадастровый №86:10:0101000:1444) с территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 под комплексное освоение территории в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма II-1

1. Необходимо выполнить вынос существующей сети водоснабжения Д-150-200мм объекта «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» на участке от точки А до точки Б, отметки низа трубопровода в точках подключения к существующим водопроводным сетям определить по месту.
2. До начала производства работ по выносу сети водоснабжения Д-150-200мм необходимо разработать и предоставить на согласование в СГМУП «Горводоканал» рабочую документацию на вынос существующей сети водоснабжения.
3. Выносимую сеть водоснабжения выполнить:
 - при совместной прокладке с тепловыми сетями – из сшитого полиэтилена с теплоизоляцией заводского изготовления из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке «Изопекс» по СП 41-107-2004,
 - при прокладке без тепла - полиэтиленовые ПЭ-80 или 100 по ГОСТ 18599-2001 или стальные в весьма усиленной изоляции;
 - другие применяемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
4. При прокладке водопроводной сети без тепла глубину заложения трубопровода предусмотреть с учётом глубины промерзания грунта, согласно СНиП.
5. Выносимую сеть водоснабжения предъявить представителю РИС СГМУП «Горводоканал» (вызов представителя за 2-3 рабочих дня по тел. 52-32-80) на промывку, опрессовку (герметичность) и дезинфекцию с оформлением актов на скрытые работы.
6. Переврезки водопроводной сети от точки А до точки Б производить в присутствии представителя РИС СГМУП «Горводоканал», предварительно

- разработать мероприятия по переврезкам с представителем РИС СГМУП «Горводоканал». Разрешение на переврезку запросить дополнительно.
7. До начала строительства для передачи сети водоснабжения объекта «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» (кадастровый номер 86:10:0101000:1444) на реконструкцию необходимо:
- издать муниципально-правовой акт о передаче на реконструкцию объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101000:1444;
 - на основании муниципально-правового акта составить акт приемки-передачи сети водоснабжения на реконструкцию.
8. По окончании строительства водопроводной сети по новой трассировке необходимо:
- вывести из эксплуатации существующую сеть водоснабжения Д-150-200мм (на участке от точки А до точки Б)
 - изготовить исполнительную документацию и сдать 1 экземпляр в СГМУП «Горводоканал»;
 - восстановить нарушенное благоустройство;
 - изготовить технический паспорт и выполнить кадастровые работы для внесения изменений в кадастровый учет объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101000:1444 (изготовить технический план);
 - внести изменения в государственный кадастровый учет объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101000:1444;
 - оформить разрешение на ввод реконструируемого объекта в эксплуатацию;
 - передать в СГМУП «Горводоканал» технический паспорт, технический план, выписку из ЕГРН на объект и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
9. Производитель работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей, находящихся на территории строительной площадки. В случае повреждения инженерных сетей, находящихся на территории строительства, восстановление сети должно быть выполнено силами и средствами заказчика.

Приложение: план участка застройки с указанием точек выноса инженерных сетей.

Заместитель главного инженера

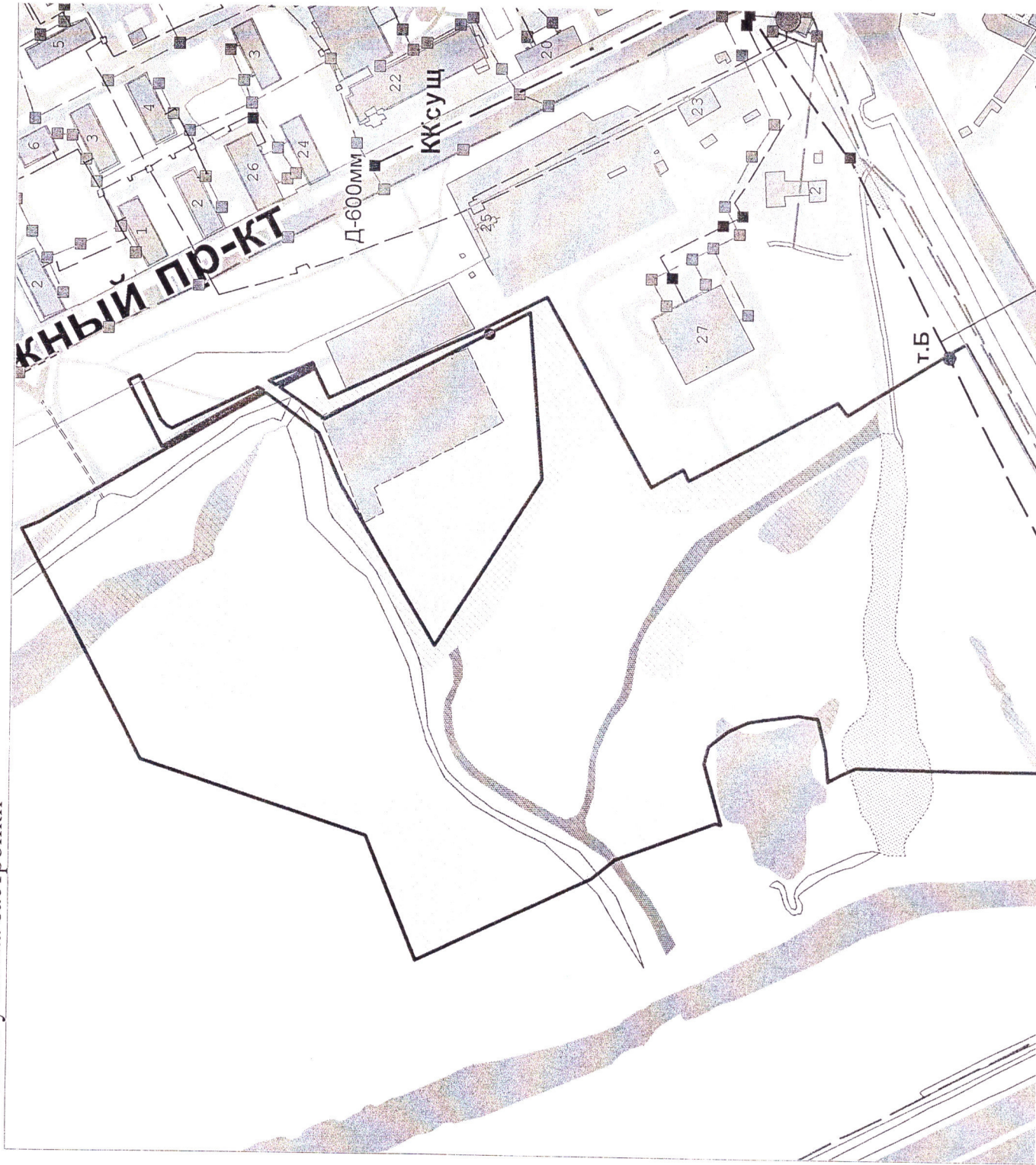
К.А. Щербаков



Исполнитель:
Демиденко Галина Васильевна
тел. (3462) 52-33-39, 52-33-42 (доб.141)

ГВ

План участка застройки





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38

<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru

ОГРН 1028600592470

ИНН/КПП 8602016725/860201001

05.03.2020 № 765/04

На №02-02-653/0 от 31.01.2020г.

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства –
главному архитектору
С.В. Солоду

О выносе напорного коллектора
за границы земельного участка

Уважаемый Сергей Викторович!



№02-01-979/0


от: 06/03/2020

В ответ на Ваш запрос, связанный с тем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, планируемого к предоставлению с торгов для жилищного строительства, частично расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 86:10:0000000:20330 – «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений» СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

СГМУП «Горводоканал» осуществил реконструкцию объекта «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений», работы по выполнению реконструкции завершены в 2014 году, вновь построенный напорный коллектор выполнен из полиэтиленовых труб, гарантированный срок службы полиэтиленовых трубопроводов составляет 50 лет. Кроме того, данное сооружение незначительно заходит за границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 и не будет являться ограничением для его использования, так как в соответствии с таблицей №6 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» строительство фундаментов зданий и сооружений возможно осуществлять на минимально допустимом расстоянии от напорной канализации (водопровода) – 5 метров от оси трубопровода.

Учитывая вышеизложенное, СГМУП «Горводоканал» считает, что необходимость выноса вышеуказанного объекта за границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 отсутствует.

Директор предприятия


Ведущий инженер
технического отдела
Демиденко Галина Васильевна
тел. (3462) 58-99-59, доб. 141


В.Ю. Карнов



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"

СГМУЭП "ГОРСВЕТ"

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400

тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com

р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,

ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 21 ” 08 2019г. № 1055-02
на № 02-02-6846/9 от 08.08.2019г.

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
Валгушину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000;19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

М.Г.Гильманов

ДАиГ



105119 863109
№02-01-5053/9
от: 23/08/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10.0000000.19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.
Масштаб 1:2000

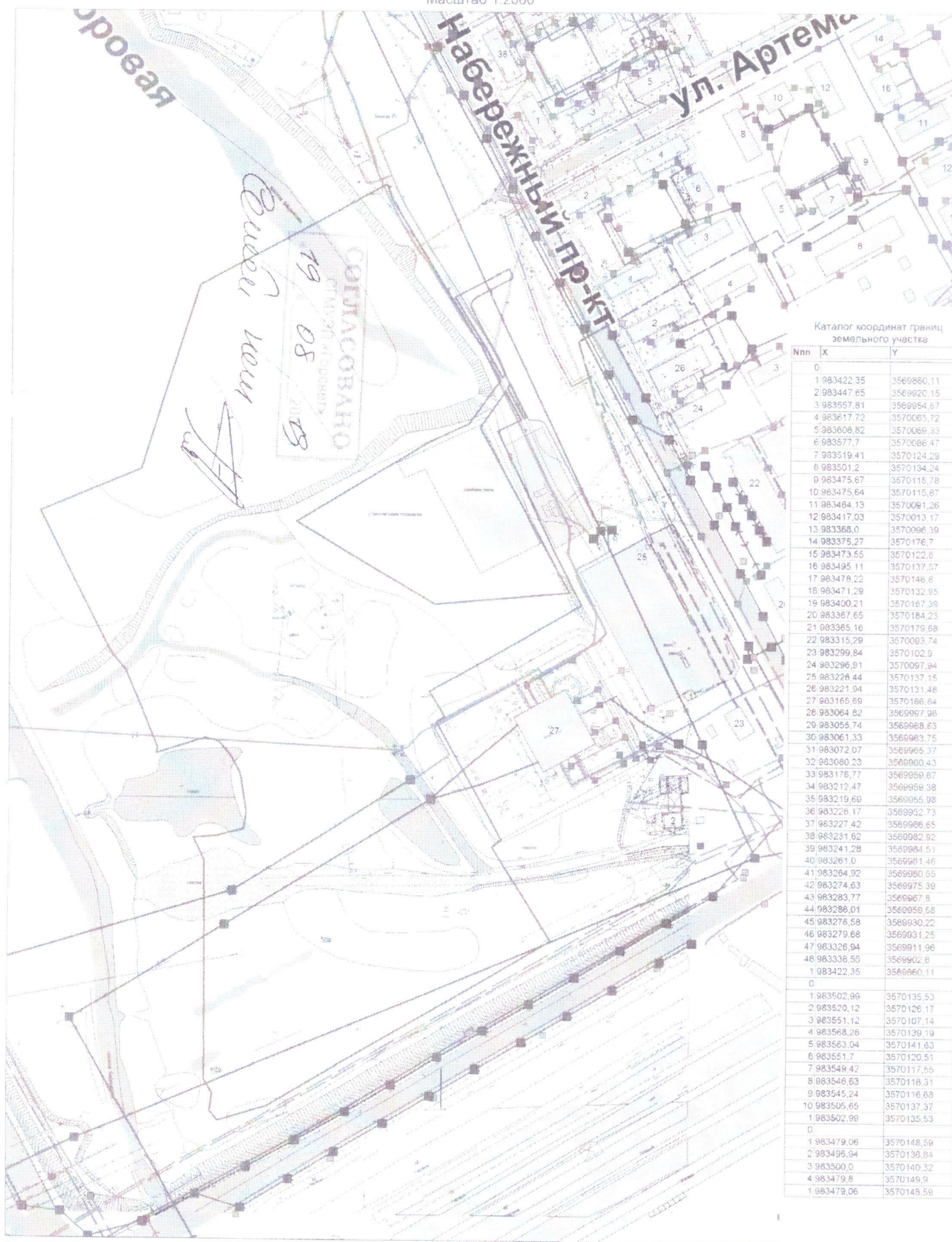
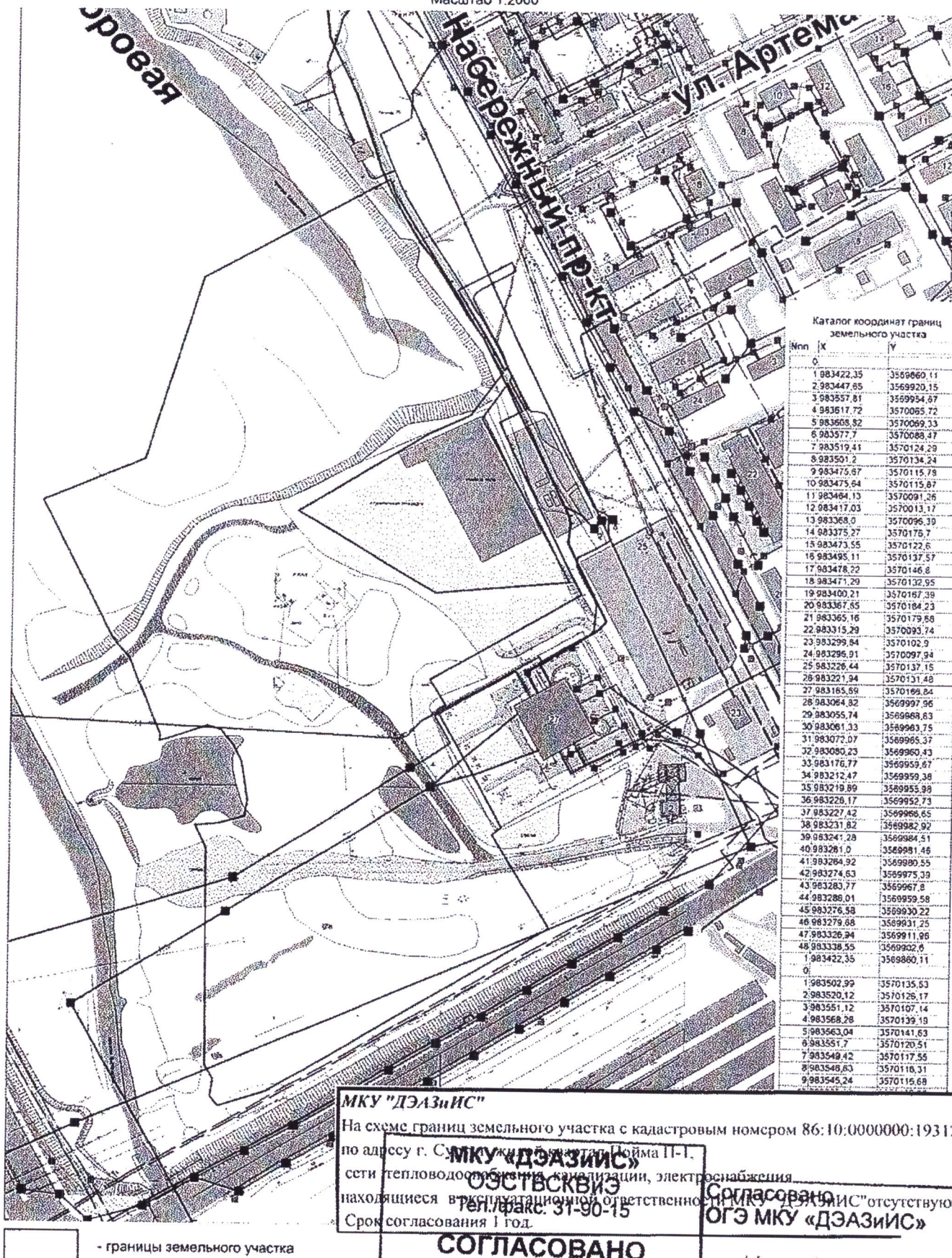


Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0000000.19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.
Масштаб 1:2000



МКУ "ДЭАЗиС"

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0000000.19312,

по адресу г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1,

сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения

находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ "ДЭАЗиС" отсутствуют.

Срок согласования 1 год.

СОГЛАСОВАНО

«13» 08 2019г.

Подпись *Шумарева* Е.А. Шумарева

Согласовано
ОГЭ МКУ "ДЭАЗиС"

«13» 08 2019г.
Мантула Л.В.
Мантула Л.В.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtdinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТиЖКК»



1049201219105

№50-02-3280/9

от:14/08/2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо исх. №02-02-6943/9 от 12.08.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0, формируемого на торги, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

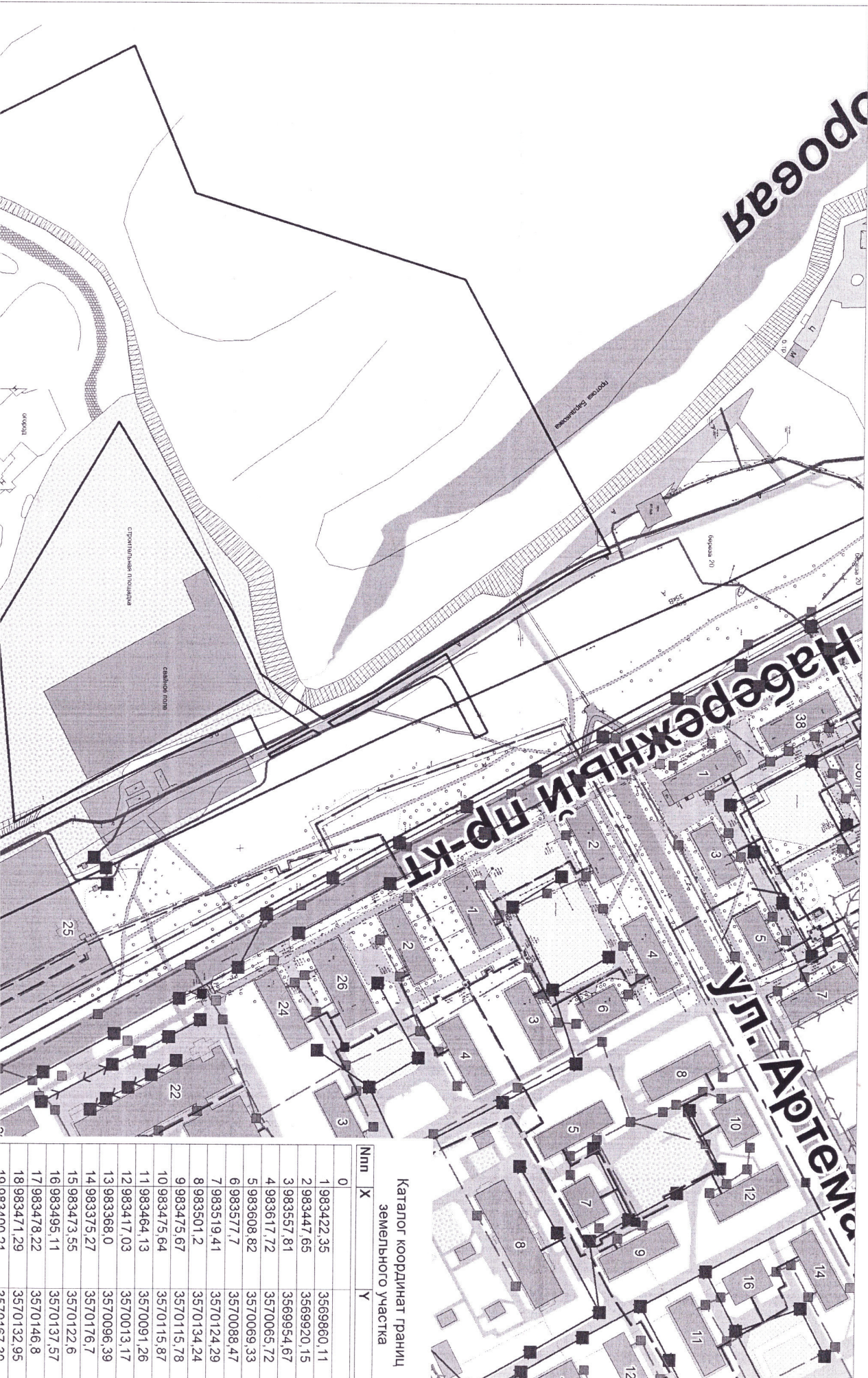
Директор

В.Я. Вырвикишко

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Литвиненко Павел Александрович

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.

Масштаб 1:2000



Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	983422.35	3569860.11
2	983447.65	3569920.15
3	983557.81	3569954.67
4	983617.72	3570065.72
5	983608.82	3570069.33
6	983577.7	3570086.47
7	983519.41	3570124.29
8	983501.2	3570134.24
9	983475.67	3570115.78
10	983475.64	3570115.87
11	983464.13	3570091.26
12	983417.03	3570013.17
13	983368.0	3570096.39
14	983375.27	3570176.7
15	983473.55	3570122.6
16	983495.11	3570137.57
17	983478.22	3570146.8
18	983471.29	3570132.95
19	983471.29	3570132.95



20 983367,65	3570184,23
21 983365,16	3570179,68
22 983315,29	3570093,74
23 983299,84	3570102,9
24 983296,91	3570097,94
25 983226,44	3570137,15
26 983221,94	3570131,48
27 983165,69	3570166,84
28 983064,82	3569997,96
29 983055,74	3569968,63
30 983061,33	3569963,75
31 983072,07	3569965,37
32 983080,23	3569960,43
33 983176,77	3569959,67
34 983212,47	3569959,38
35 983219,69	3569955,98
36 983226,17	3569952,73
37 983227,42	3569966,65
38 983231,62	3569982,92
39 983241,28	3569984,51
40 983261,0	3569981,46
41 983264,92	3569980,55
42 983274,63	3569975,39
43 983283,77	3569967,8
44 983286,01	3569959,58
45 983276,58	3569930,22
46 983279,68	3569931,25
47 983326,94	3569911,96
48 983338,55	3569902,6
1 983422,35	3569860,11
0	
1 983502,99	3570135,53
2 983520,12	3570126,17
3 983551,12	3570107,14
4 983568,28	3570139,19
5 983563,04	3570141,63
6 983551,7	3570120,51
7 983549,42	3570117,55
8 983546,63	3570116,31
9 983545,24	3570116,68
10 983505,65	3570137,37
1 983502,99	3570135,53
0	
1 983479,06	3570148,59
2 983496,94	3570138,84
3 983500,0	3570140,32
4 983479,8	3570149,9
1 983479,06	3570148,59

- границы земельного участка

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения



« СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ »

Общество с ограниченной ответственностью

628404, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, город Сургут, шоссе Нефтеюганское, дом 15
Тел. (3462) 52-46-00,
Факс. (3462) 34-63-13
www.surgutges.ru ; E-mail sges@surgutges.ru

АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
Тюменский филиал
К/с 301 018 108 657 771 00803
Р/с 407 028 102 300 200 00206
ИНН/КПП 8602015464/ 860201001

24.09.2019 № 3555

На № _____ от _____

Директору департамента
Архитектуры и
градостроительства –
главному архитектору

С.В. Солоду

о предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на письмо № 02-02-6920/9 от 09.08.2019 года, считаем необходимым сообщить следующее.

В ходе кадастровых работ Обществом установлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 располагаются объекты КВЛ -10 кВ от ПС «Пионерная -2» яч. № 47;56 и №№12;23 и 30 от ПС «Пионерная», кабельные линии КЛ -6 кВ «ПС «Пионерная» РП-101-ТП-202 и КЛ от ПС «Пионерная» - опоры №1 вышеуказанных опор находящиеся в пользовании ООО «СГЭС» на основании договора аренды муниципального имущества от 19.04.2001 г. № 60.

Объект «ВЛ-6кВ ПС-1 ф.1-08,1-19» 86:10:0000000:4447 находившийся на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101187:45 на сегодняшний день демонтирован.

Считаем возможным снять с государственного кадастрового учёта земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101187:45 имеющий статус «временный».

Вместе с тем, принимая во внимание что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 находятся действующие сети электроснабжения эксплуатируемые ООО «СГЭС», в случае принятия решения о их переустройстве, просим руководствоваться ранее направленным письмом от 31.10.2018 № 3297, которое предусматривает в том числе условие о переустройстве объектов электросетевого хозяйства за счёт собственника земельного участка.

Генеральный директор



Пак М.Ч.

исп. Копылов Д.В. тел. 47-74-27

ДАиГ

105902763104
№02-01-5690/9
от:24/09/2019

2018 № 3297

На № 02-02-8246/18-0 от 17.10.2018

Заместителю директора департамент
архитектуры и строительства
Т.И. Смычковой

Информация о земельном участке,
расположенном по адресу: ХМАО
Югра, г.Сургут, ж.к.Пойма П-1

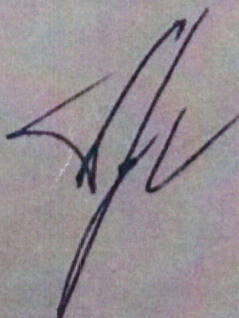
Уважаемая Татьяна Ивановна!

Настоящим сообщаем:

в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: ХМАО Югра, г.Сургут, ж.к.Пойма П-1 имеются действующие сети энергоснабжения принадлежащие ООО СГЭС на правах аренды:

- воздушные линии (ВЛ) 6 кВ. от ПС «Пионерная» яч. №№47; 56 и №№№12;23 и 30 от ПС «Пионерная» с охранными зонами по 10,0м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю;
- кабельные линии (КЛ) -6 кВ «ПС Пионерная – РП-101- ТП-202» и КЛ от ПС Пионерная – опоры №1 выше указанных ВЛ, с охранной зоной по 1,0м в обе стороны.
- Участок согласован с обременением.
- Вынос электрических сетей за пределы границ данного участка невозможен.
- Принятие решения о необходимости переустройства сетей энергоснабжения, попадающих в границы участка застройки, возможно после разработки проекта застройки в жилом квартале «Пойма»
- Все работы по проектированию и переустройству сетей выполняются за счет владельца отводимого участка.
- Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей и согласовать дополнительно.
- На данном участке также имеются сети энергоснабжения, принадлежащие ПАО СНП ЮРЭСК. С владельцами согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 12 месяцев

Главный инженер



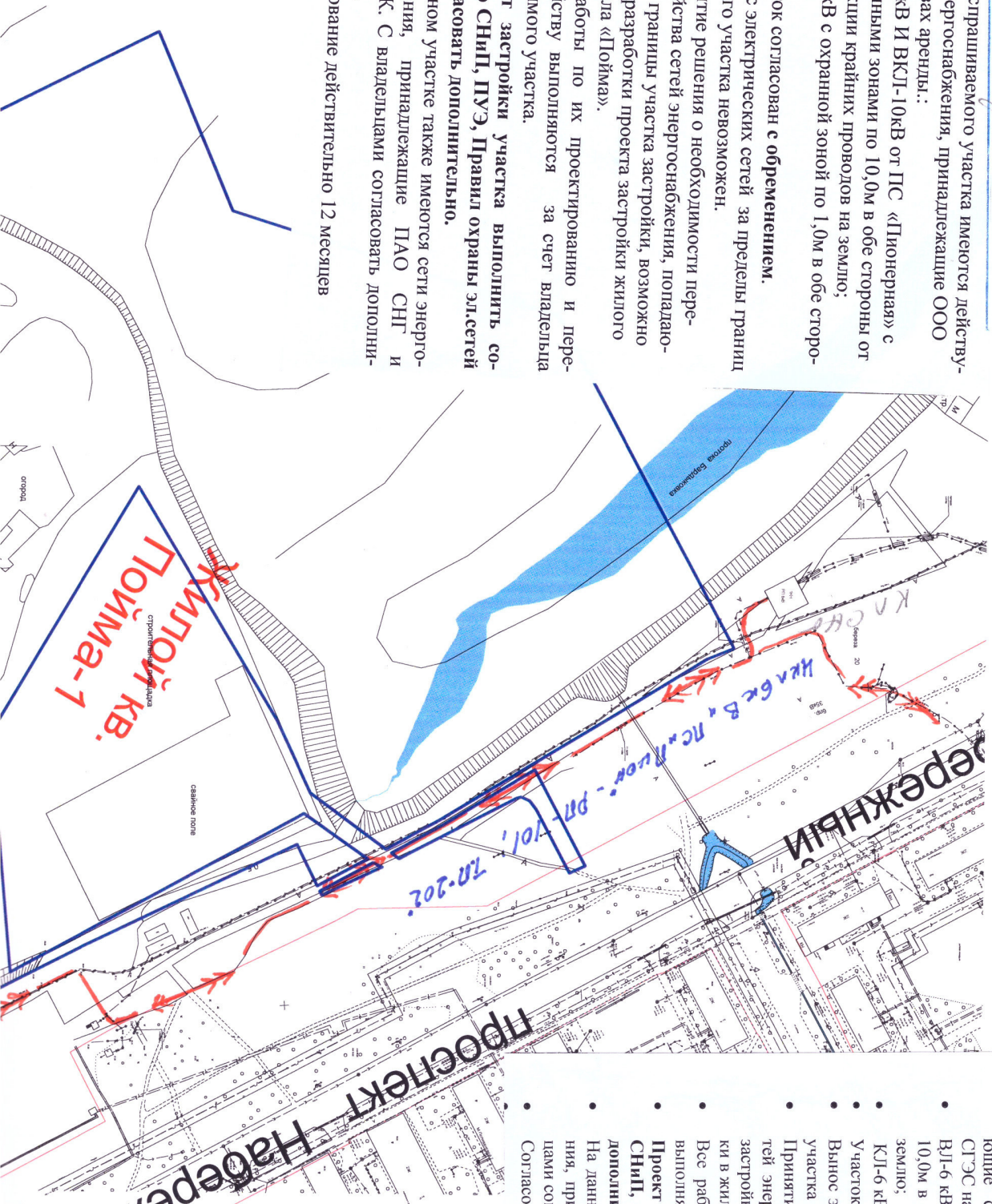
А.С. Григорьев

Согласование № 463
ООО «СЛУПТЕНЕ» ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел по надзору за эксплуатацией
квартальных и земельных участков

Захема границ земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства в жилом квартале Пойма-1

В границах испрашиваемого участка имеются действующие сети энергоснабжения, принадлежащие ООО СТУЭС на правах аренды:

- ВЛ-6кВ и ВКЛ-10кВ от ПС «Пионерная» с охранными зонами по 10,0м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю;
- КЛ-6кВ с охранной зоной по 1,0м в обе стороны.
- Участок согласован с обременением.
- Вынос электрических сетей за пределы границ данного участка невозможен.
- Принятие решения о необходимости переустройства сетей энергоснабжения, попадающих в границы участка застройки, возможно после разработки проекта застройки жилого квартала «Пойма».
- Все работы по их проектированию и переустройству выполняются за счет владельца отводимого участка.
- Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей и согласовать дополнительно.
- На данном участке также имеются сети энергоснабжения, принадлежащие ПАО СНГ и ЮРЭС. С владельцами согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 12 месяцев



Согласование № 954
ООО «СЛУПТЕНЕ» ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел по надзору за эксплуатацией
квартальных и земельных участков

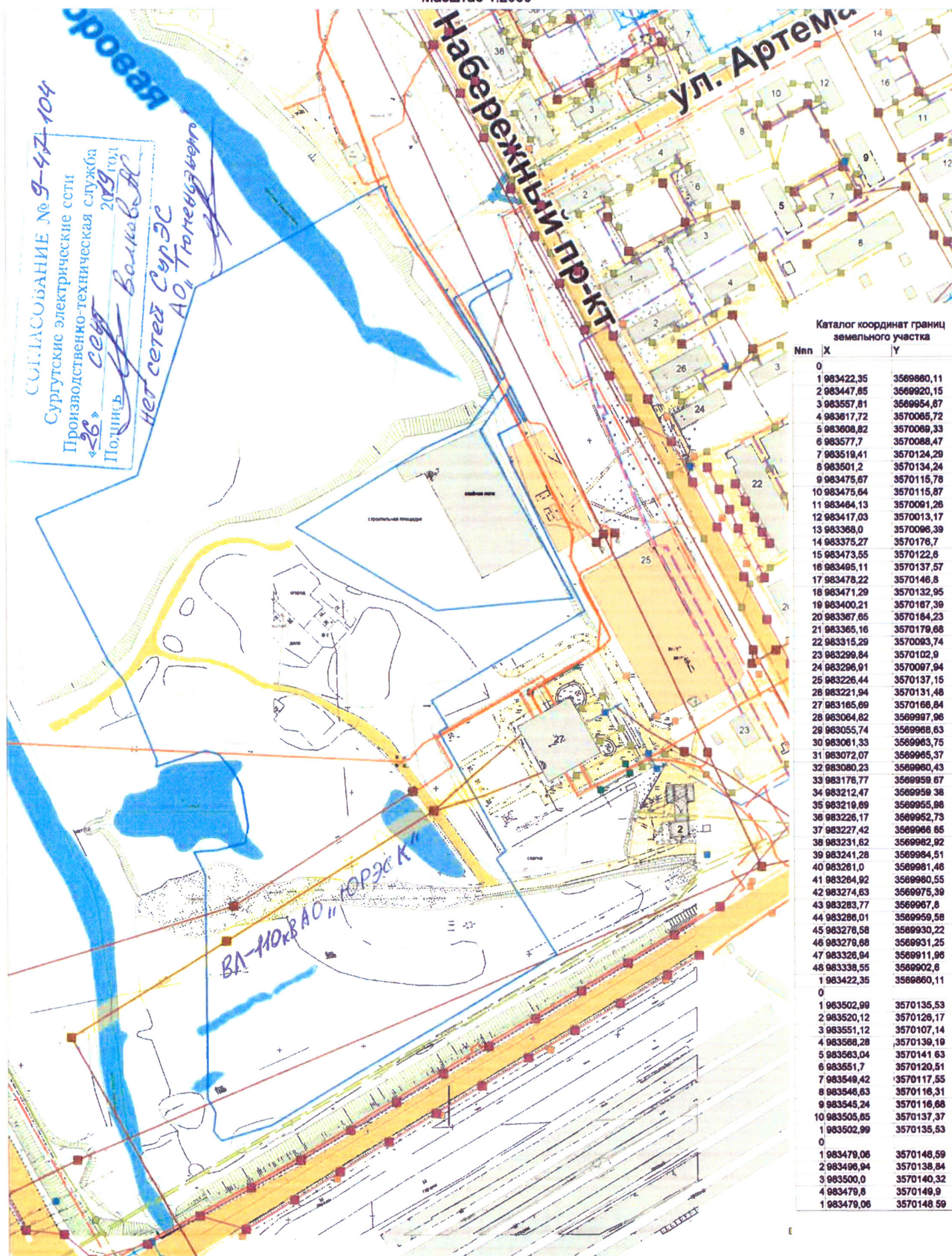
Подпись 19.08.2018

В границах испрашиваемого участка имеются действующие сети энергоснабжения, принадлежащие ООО СТУЭС на правах аренды:

- ВЛ-6 кВ от ПС «Пионерная» с охранными зонами по 10,0м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю;
- КЛ-6 кВ с охранной зоной по 1,0м в обе стороны.
- Участок согласован с обременением.
- Вынос электрических сетей за пределы границ данного участка невозможен.
- Принятие решение о необходимости переустройства сетей энергоснабжения, попадающих в границы участка застройки, возможно после разработки проекта застройки в жилом квартале «Пойма»
- Все работы по их проектированию и переустройству выполняются за счет владельца отводимого участка.
- Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей и согласовать дополнительно.
- На данном участке также имеются сети энергоснабжения, принадлежащие ПАО СНГ и ЮРЭС. С владельцами согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 12 месяцев

Номер	X	Y
1	983502,99	3570135,53
2	983520,12	3570126,18
3	983551,12	3570107,14
4	983568,28	3570139,19
5	983563,04	3570141,63
6	983551,70	3570120,51
7	983549,43	3570117,54
8	983546,64	3570116,32
9	983545,24	3570116,67
10	983505,65	3570137,37
11	983502,99	3570135,53
12	983479,06	3570148,59
13	983496,95	3570138,83
14	983500,01	3570140,32
15	983479,80	3570149,89
16	983479,06	3570148,59
17	983422,35	3569860,11
18	093447,66	3569860,11

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.
Масштаб 1:2000



Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	983422,35	3569880,11
2	983447,65	3569920,15
3	983557,81	3569954,87
4	983617,72	3570065,72
5	983608,82	3570069,33
6	983577,7	3570088,47
7	983519,41	3570124,29
8	983501,2	3570134,24
9	983475,67	3570115,78
10	983475,64	3570115,87
11	983464,13	3570091,26
12	983417,03	3570013,17
13	983368,0	3570066,39
14	983375,27	3570176,7
15	983473,55	3570122,6
16	983495,11	3570137,57
17	983478,22	3570146,8
18	983471,29	3570132,95
19	983400,21	3570187,39
20	983367,65	3570184,23
21	983365,16	3570179,68
22	983315,29	3570083,74
23	983299,84	3570102,9
24	983296,91	3570097,94
25	983226,44	3570137,15
26	983221,94	3570131,48
27	983165,69	3570166,84
28	983064,82	3569997,96
29	983055,74	3569988,63
30	983061,33	3569983,75
31	983072,07	3569985,37
32	983060,23	3569980,43
33	983176,77	3569959,67
34	983212,47	3569958,38
35	983219,69	3569955,98
36	983226,17	3569952,73
37	983227,42	3569966,65
38	983231,62	3569982,92
39	983241,28	3569984,51
40	983281,0	3569981,46
41	983264,92	3569980,55
42	983274,63	3569975,39
43	983283,77	3569967,8
44	983286,01	3569959,58
45	983276,58	3569930,22
46	983279,68	3569931,25
47	983326,84	3569911,96
48	983338,55	3569902,6
1	983422,35	3569880,11
0		
1	983502,99	3570135,53
2	983520,12	3570126,17
3	983551,12	3570107,14
4	983568,28	3570139,19
5	983563,04	3570141,63
6	983551,7	3570120,51
7	983549,42	3570117,55
8	983546,63	3570116,31
9	983545,24	3570116,68
10	983505,85	3570137,37
1	983502,99	3570135,53
0		
1	983479,06	3570148,59
2	983496,94	3570138,84
3	983500,0	3570140,32
4	983479,8	3570149,9
1	983479,06	3570148,59

- границы земельного участка



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
**Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»**

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.com
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 1123 от 18.09.2019г.

На Ваш исх. № 02-02-6843/9
от 08.08.2019г.
(вх. № 1689 от 09.09.2019)

**Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину**

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, формируемого на торги, с видом разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0, сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что со стороны пр. Набережный, вдоль автомобильной дороги, проходит газопровод высокого давления II категории Д 150мм.

Минимально допустимые расстояния от газораспределительных сетей до зданий и сооружений устанавливаются при проектировании и строительстве зданий и сооружений в целях обеспечения безопасности, с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

В случае выполнения строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить его на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

ДАИГ

1059551096105
№02-01-5742/9
от: 26/09/2019



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.com
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ № 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 1848 от «20» ноября 2018г.

На Ваш исх. №02-02-8981/18-0
от 08.11.2018г.

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем схему размещения земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства в жилом квартале Пойма П-1 (многоэтажная жилая застройка) с указанием трассировки газопровода высокого давления II категории Ду 150 мм.

Приложение: Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.
тел. (3462) 22-04-40

ДАНГ № 02-01-10705.18-0
от 23.11.2018



Приложение к
исх. № 1848 от 10.11.18

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86.10.0000000.19312
Масштаб 1:200



- границы земельного участка

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.
Масштаб 1:2000

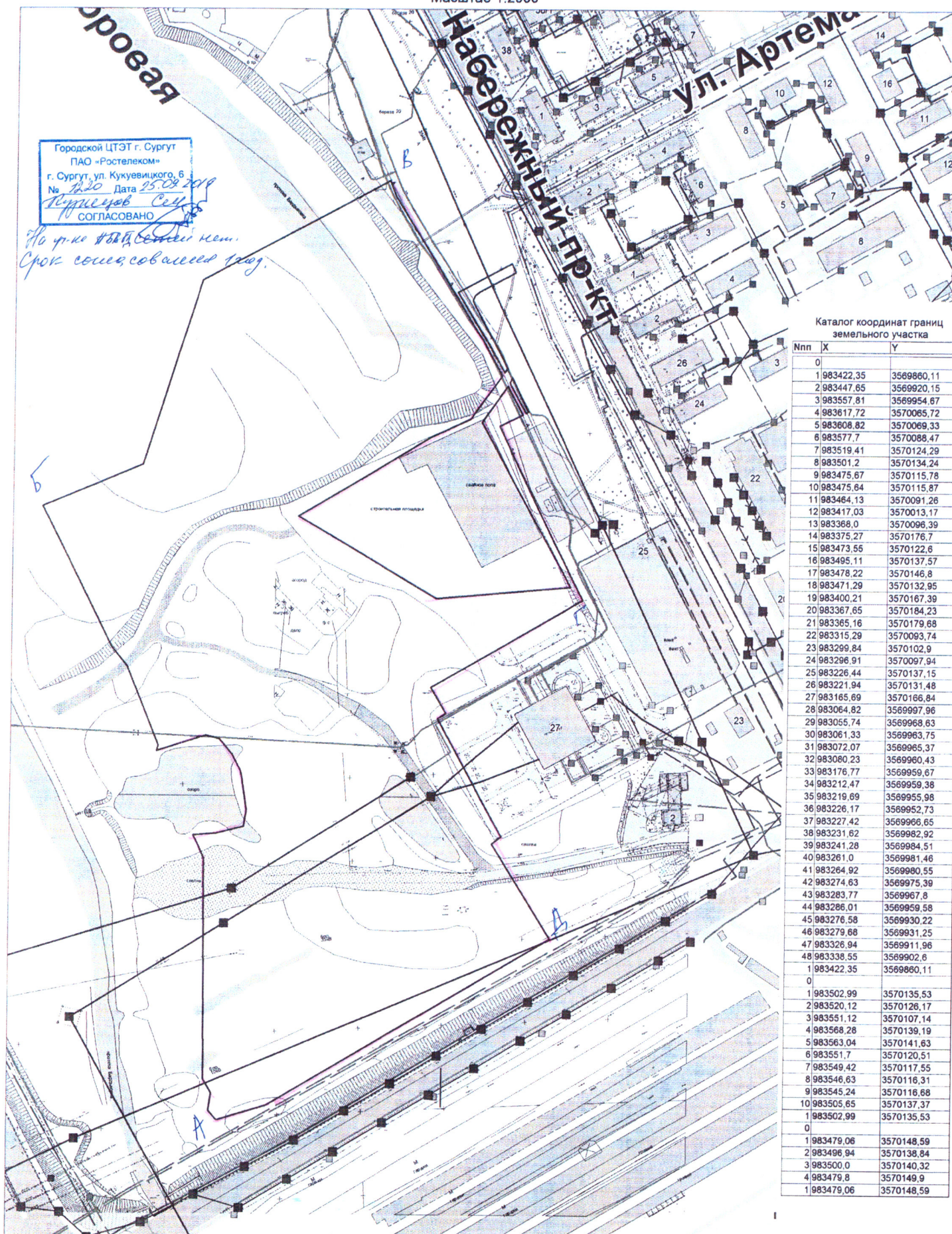
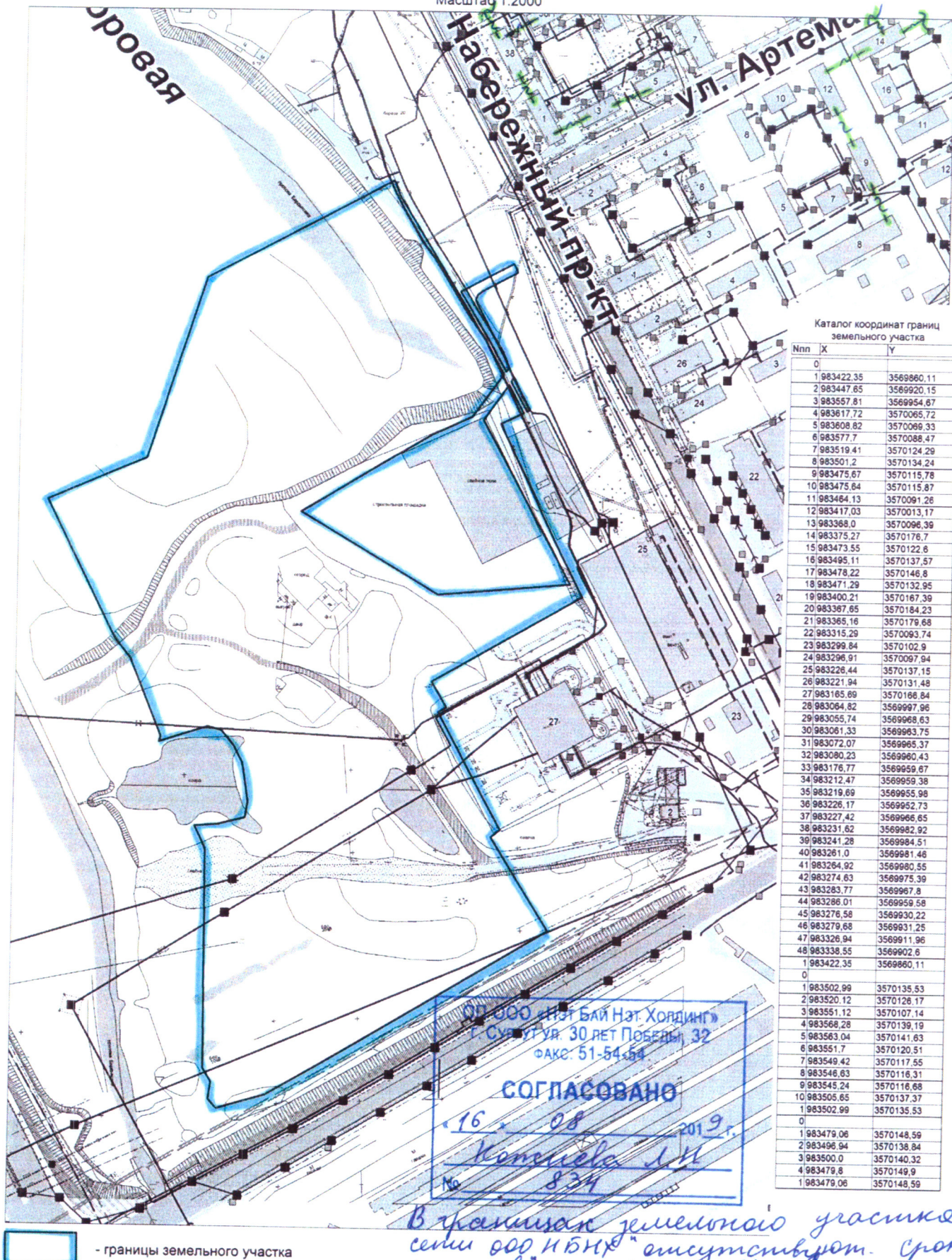


Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, планируемый вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6; Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; Коммунальное обслуживание. Код 3.1; Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.
Масштаб 1:2000



Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	983422.35	3569860.11
2	983447.65	3569920.15
3	983557.81	3569954.67
4	983617.72	3570065.72
5	983608.82	3570069.33
6	983577.7	3570088.47
7	983519.41	3570124.29
8	983501.2	3570134.24
9	983475.67	3570115.78
10	983475.64	3570115.87
11	983464.13	3570091.26
12	983417.03	3570013.17
13	983368.0	3570096.39
14	983375.27	3570176.7
15	983473.55	3570122.6
16	983495.11	3570137.57
17	983478.22	3570146.8
18	983471.29	3570132.95
19	983400.21	3570167.39
20	983367.65	3570184.23
21	983365.16	3570179.68
22	983315.29	3570093.74
23	983299.84	3570102.9
24	983296.91	3570097.94
25	983226.44	3570137.15
26	983221.94	3570131.48
27	983165.69	3570166.84
28	983064.82	3569997.96
29	983055.74	3569968.63
30	983061.33	3569963.75
31	983072.07	3569965.37
32	983080.23	3569960.43
33	983176.77	3569959.67
34	983212.47	3569959.38
35	983219.69	3569955.98
36	983226.17	3569952.73
37	983227.42	3569966.65
38	983231.62	3569982.92
39	983241.28	3569984.51
40	983261.0	3569981.46
41	983264.92	3569980.55
42	983274.63	3569975.39
43	983283.77	3569967.8
44	983286.01	3569959.58
45	983276.58	3569930.22
46	983279.68	3569931.25
47	983326.94	3569911.96
48	983338.55	3569902.6
1	983422.35	3569860.11
0		
1	983502.99	3570135.53
2	983520.12	3570126.17
3	983551.12	3570107.14
4	983568.28	3570139.19
5	983563.04	3570141.63
6	983551.7	3570120.51
7	983549.42	3570117.55
8	983546.63	3570116.31
9	983545.24	3570116.68
10	983505.65	3570137.37
1	983502.99	3570135.53
0		
1	983479.06	3570148.59
2	983496.94	3570138.84
3	983500.0	3570140.32
4	983479.8	3570149.9
1	983479.06	3570148.59

В границах земельного участка сети ООО «НЭТ БИ НЭТ Холдинг» отсутствуют. Срок согласования 1 год. М.о.д. Копелева Л.Н. № 834

—~— воздушная линия связи



20.08.2019 № 5540
На № _____ от _____

Директору
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Сургута –
главному архитектору
С.В. Солоду

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваш запрос № 02-02-6879/9 от 09.08.2019 сообщаем следующее.

По земельному участку с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 проходит воздушная линия электропередачи 110 кВ (кадастровый номер объекта 86:10:0101105:115), также интересующий Вас земельный участок граничит с земельным участком, на котором расположен объект «Подстанция 110/10/6 кВ» (кадастровый номер объекта 86:10:0101140:2285). Указанные объекты электросетевого хозяйства находятся в общей долевой собственности АО «ЮРЭСК» и Муниципального образования городской округ Сургут, доля в праве принадлежащая АО «ЮРЭСК» 83/100.

Обращаем внимание, что в отношении поименованных объектов установлены охранные зоны, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены соответствующие записи № 86.10.2.93. (охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ»), дата постановления на учет 23.11.2015 и № 86.10.2.92 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ», дата постановления на учет 12.11.2015. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, установлены правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Генеральный директор

М.С. Козлов





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

« 30 » 09 20 19 г.

№ 01-34-18-2959



DIR-26602-522100422

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
Администрации города Сургута
С.В.Солоду

На №02-02-6842/9 от 08.08.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Сообщаю, что в границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1 частично попадает кабельная линия 6 кВ ПАО «Сургутнефтегаз» (далее – КЛ-6 кВ). Сведения в отношении КЛ-6 кВ были направлены ранее письмом ПАО «Сургутнефтегаз» от 27.02.2019 №01-77-09-142.

Иные сети и объекты инженерного обеспечения ПАО «Сургутнефтегаз» в границах указанного земельного участка отсутствуют.

Заместитель генерального директора
по кадрам

М.Ф.Кириленко

Зенков Михаил Геннадьевич, 42-60-55
Олейник Даниил Николаевич, 42-69-53
Пантелеев Николай Александрович, 43-04-30

ДАИГ

106062112108
№02-01-5841/9
от: 30/09/2019

СУРГУТНЕФТЕГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«27» сентября 2019 г.

№ 01-77-09-142



DIR-26602-509264608

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
Администрации города Сургута
С.В.Солоду

На №02-02-226/9 от 16.01.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

ПАО «Сургутнефтегаз» (далее – Общество) сообщает, что в границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, под комплексное освоение территории в целях жилищного строительства (далее – Участок), частично попадает кабельная линия 6 кВ 4АСБу-3х240 Общества, проходящая от ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2 до ТП 6/0,4 кВ «ИОЦ» (далее – КЛ-6 кВ), в связи с чем проектирование, строительство, выполнение земляных и иных видов работ в охранной зоне действующей КЛ-6 кВ допустимо только при наличии согласия Общества в соответствии с техническими условиями.

Выдача технических условий Обществом возможна только при наличии информации о строящихся объектах и инженерных коммуникациях на Участке.

Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора

А.Н.Буланов

Пучкина Виктория Леонидовна
43-03-70

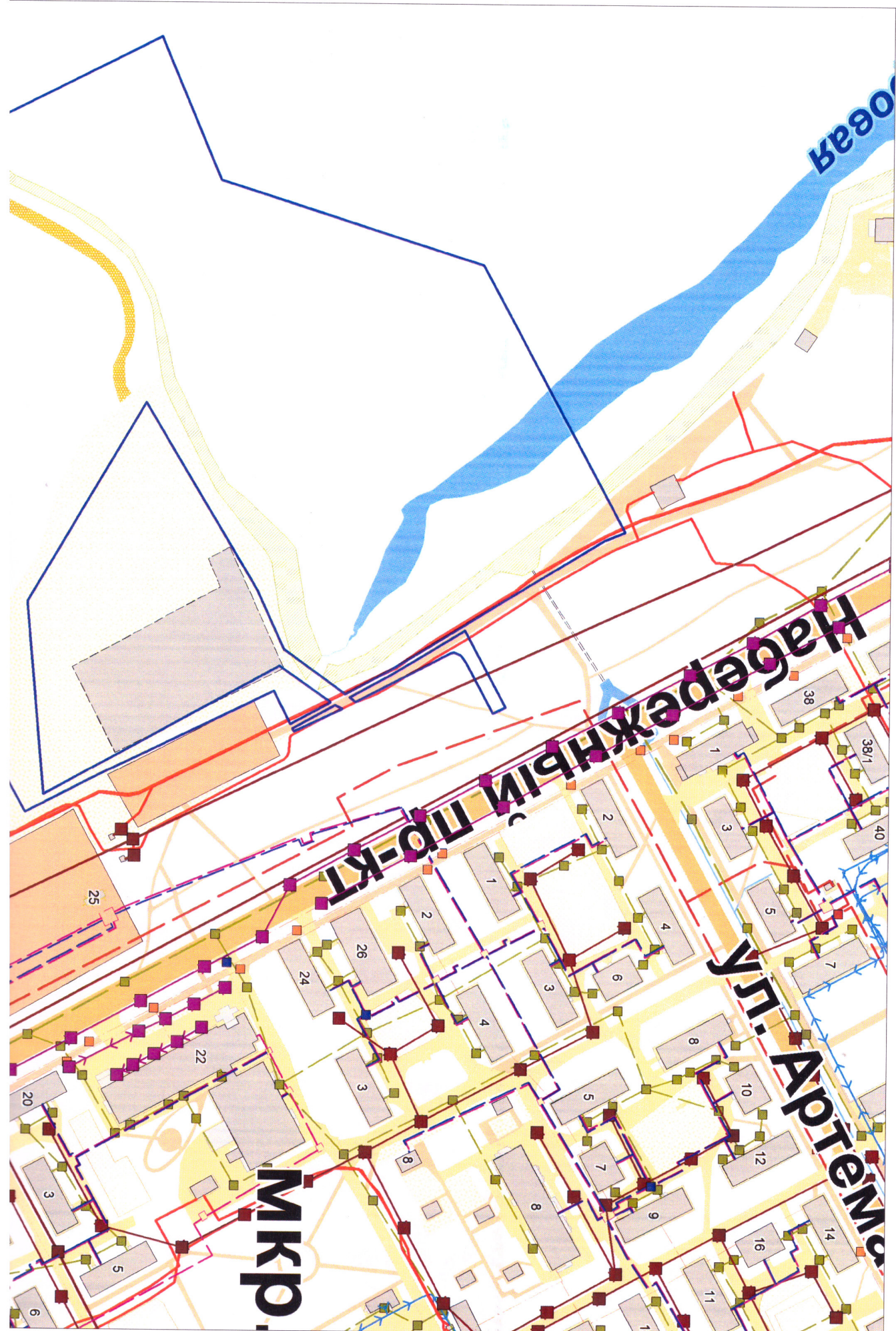


101211 167107
№ 02-01-1120/9
от: 28/02/2019

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:2000





- границы земельного участка

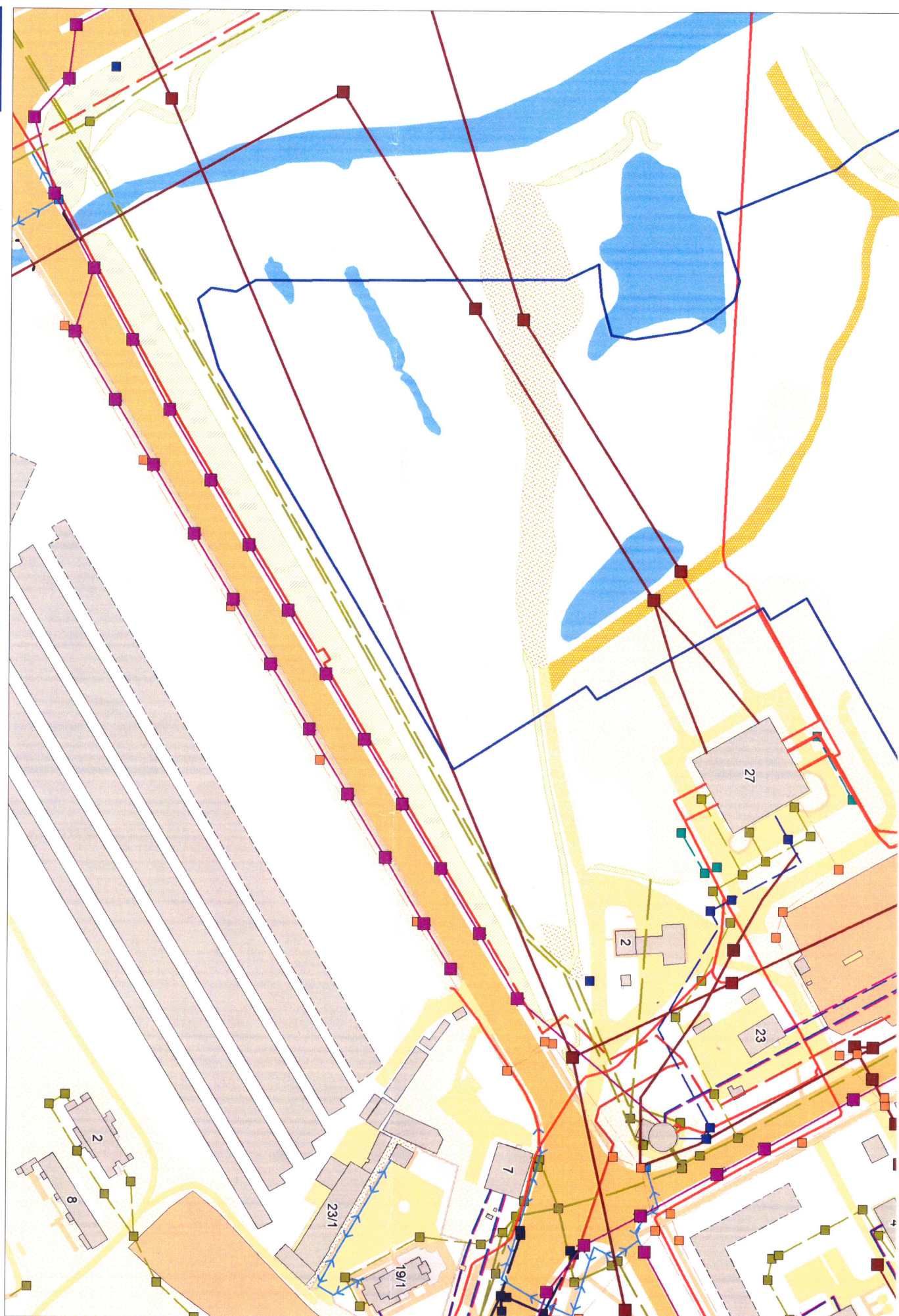
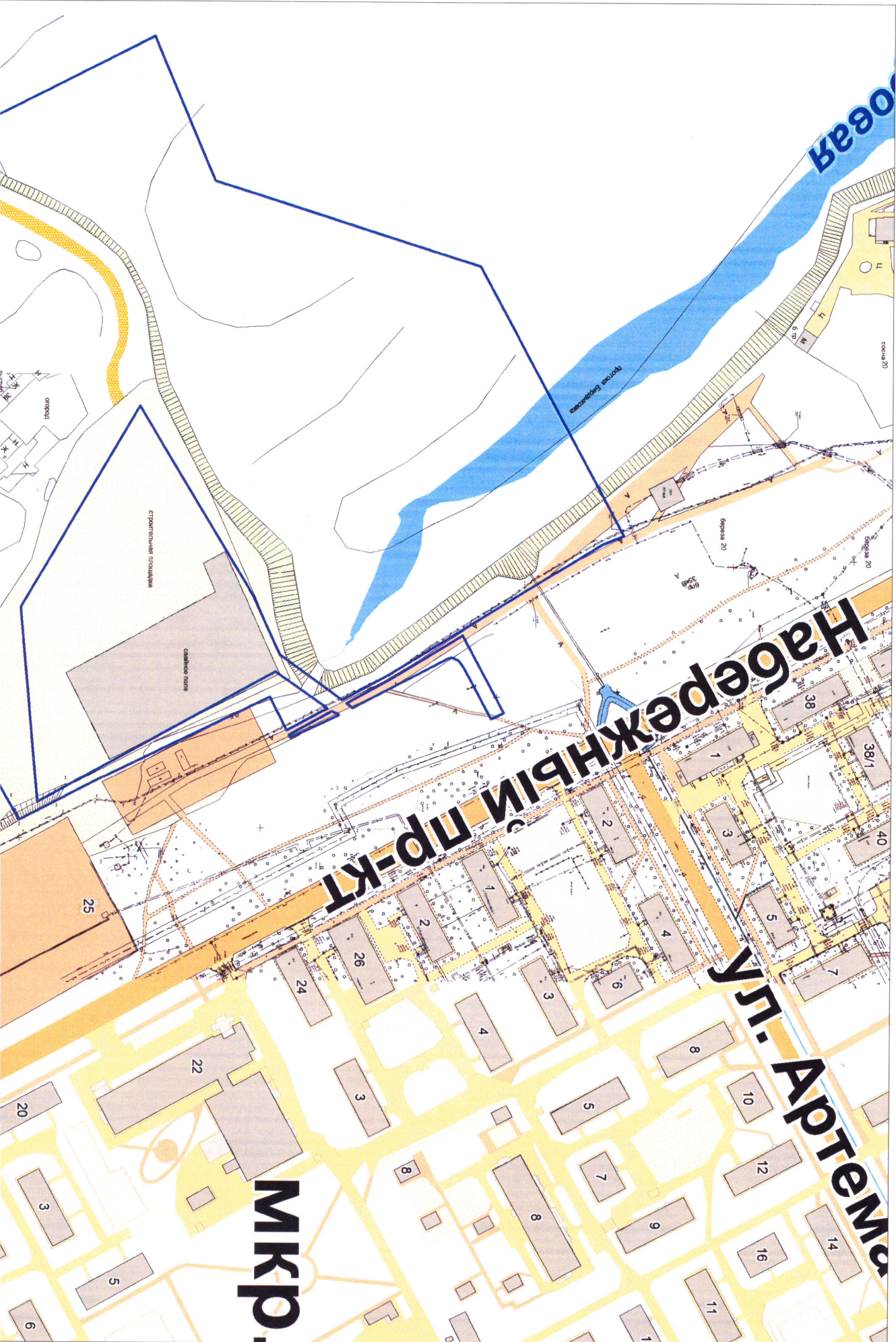
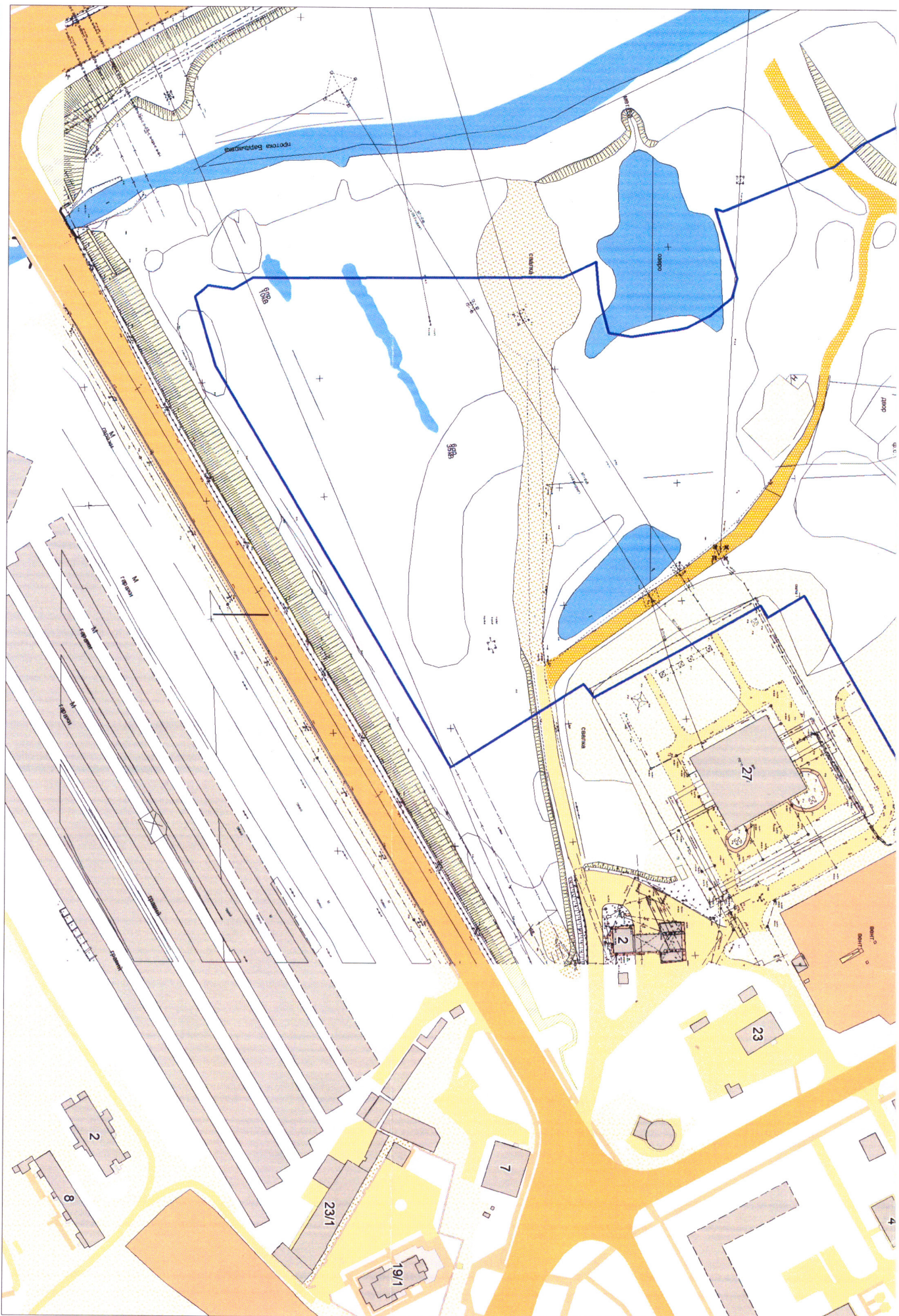


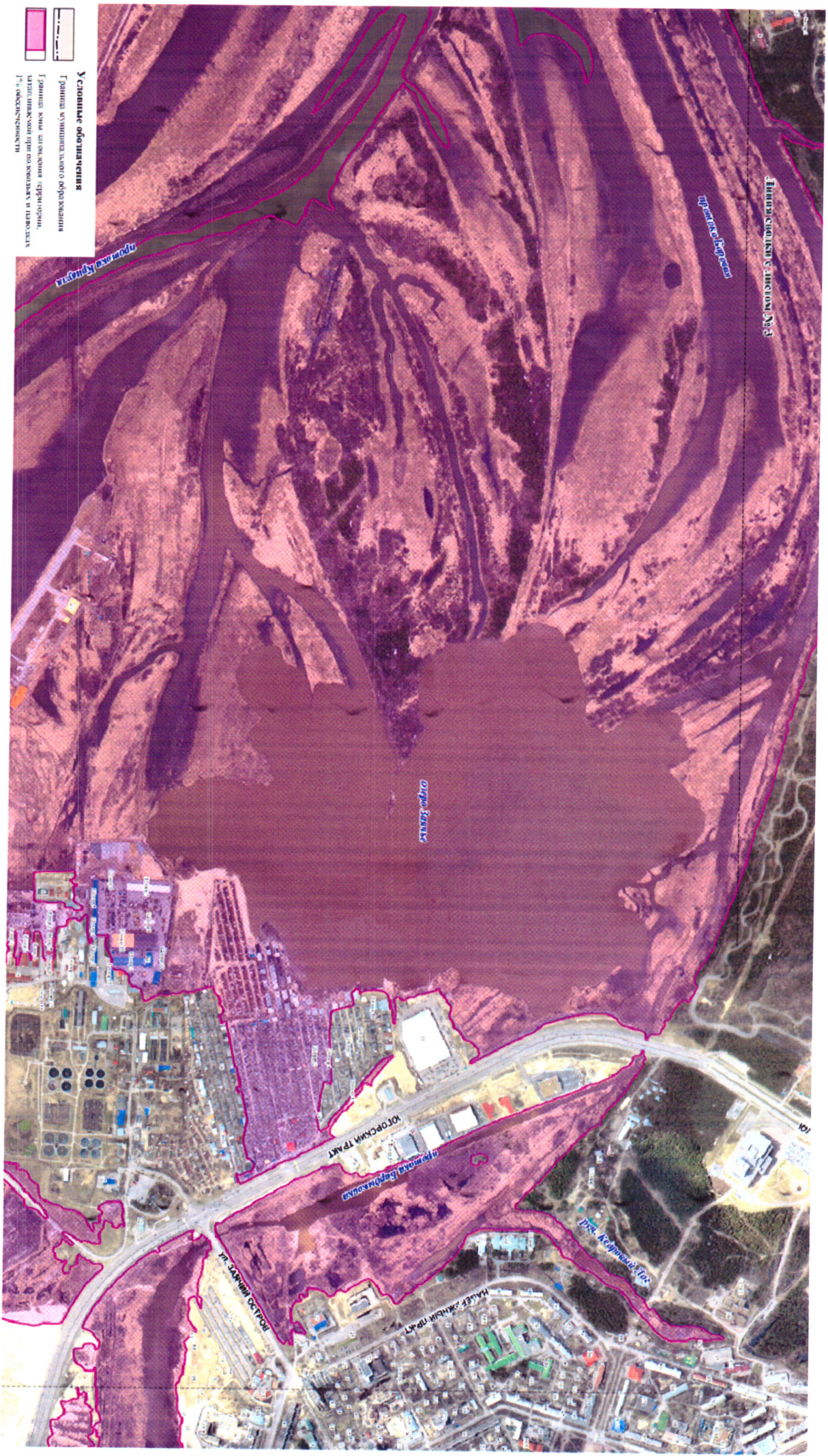
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, жилой квартал Пойма П-1, для комплексного освоения территории в жилом квартале Пойма П-1
Масштаб 1:2000



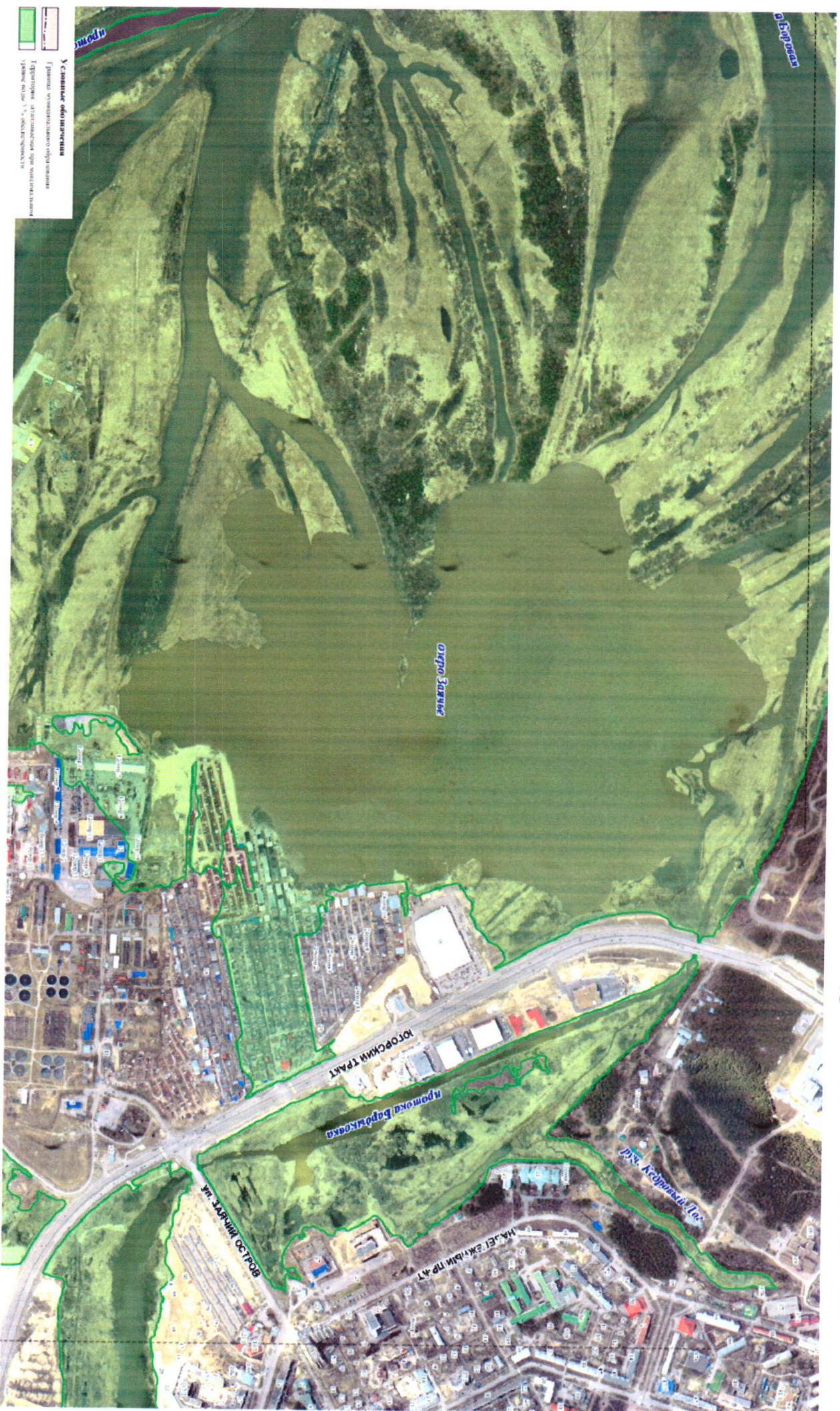


- границы земельного участка

Выкопировка из материалов карты границ зоны затопления территории, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности



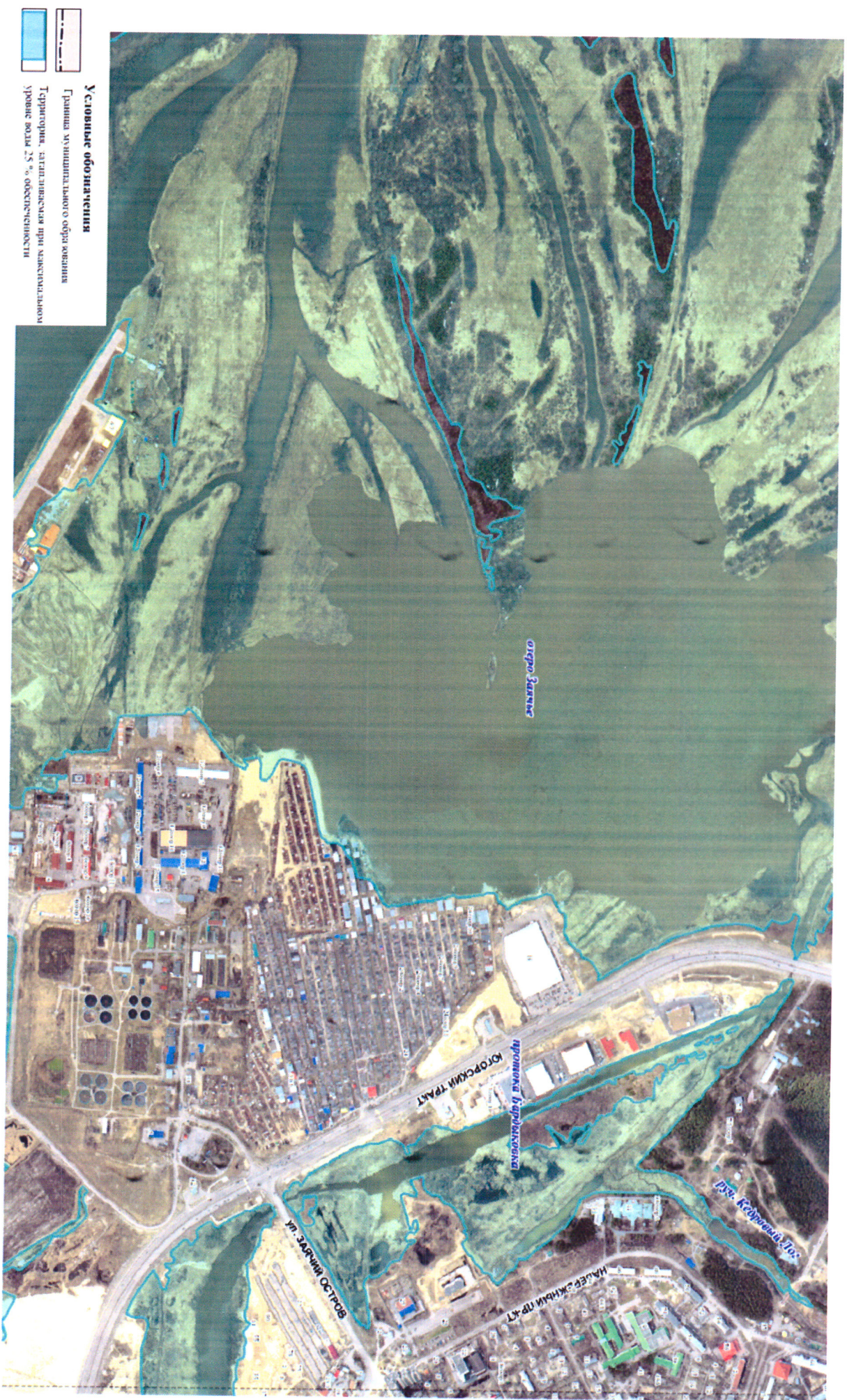
Выкопровка из материалов карты территории, затопляемой при максимальном уровне воды 3% обеспеченности



Выкопировка из материалов карты территории, затопляемой при максимальном уровне воды 10% обеспеченности



Выкопровка из материалов карты территории, затопляемой при максимальном уровне воды 25% обеспеченности



Выкопировка из материалов карты территории, затопляемой при максимальном уровне воды 50% обеспеченности



